

г. Видное

3 декабря 2013 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства", именуемое в дальнейшем "PCO", в лице директора по строительству и развитию - заместителя генерального директора предприятия Болдешева А.Ю., действующего на основании Доверенности №08-1276 от 18.06.2013г, с одной стороны, Товарищество собственников жилья "Ольховая-9", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Председателя правления Симонова А.А, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор теплоснабжения о нижеследующем:

1. Основные термины

1.1. «PCO» - специализированная организация, осуществляющая продажу коммунальных ресурсов в виде тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. «Исполнитель» - юридическое лицо, приобретающее по настоящему Договору коммунальные ресурсы в виде тепловой энергии и теплоносителя для предоставления их Потребителям.

1.3. «Потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности или юридическое лицо, осуществляющее коммерческую деятельность на площадях данного дома и использующий тепловые энергоустановки данного дома.

2. Предмет договора

2.1. По договору теплоснабжения PCO обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязан принять и оплатить поставленную тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим её потребления, для предоставления ее Потребителям: Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Ольховая, д.9 и пристроенная автостоянка. Период отопительного сезона устанавливается Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.

2.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются в своей деятельности настоящим Договором, федеральным законом от 27.07. 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, иными нормативными актами федерального, регионального и муниципального уровня.

3. Обязанности и права сторон

3.1. PCO обязуется:

3.1.1. Поставить тепловую энергию Исполнителю по тепловым сетям, находящихся на балансе и в эксплуатации ООО «Ленинвест-Холдинг», для предоставления ее Потребителю в период с 3 декабря 2013г. по 31 декабря 2013г. в объеме 924,45 Гкал (Приложение 1, Приложение 3),

в период 01 января 2014г. по 31 декабря 2014г. - в объеме 5887,56 Гкал (Приложение 2, Приложение 4),

с максимумом тепловой нагрузки 2,767699 Гкал/час в соответствии с гарантированными параметрами качества, надёжности и нормативными сроками предоставления услуги, из которых:

а) максимумом тепловой нагрузки на отопление 1,481 Гкал/час, при расчетной температуре наружного воздуха - -26°C);

б) тепловая нагрузка на вентиляцию - 1,242949 Гкал/час при расчетной температуре наружного воздуха - 15°C);

в) среднечасовая нагрузка на подогрев холодной воды на ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - 0,043750 Гкал/час.

3.1.2. Уведомить Исполнителя о начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

а) за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов;

б) в течение максимально возможных сроков в случае аварии и выхода из строя тепловых сетей;

3.1.3. Соблюдать предельные сроки планового и аварийного перерыва теплоснабжения.

-14 дней в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельной, ЦТП и тепловых сетей;

- не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов.

3.1.4. Предоставлять **Исполнителю** ежегодные графики остановки котельной (Районной тепловой станции) при проведении текущего и капитального ремонта основного оборудования котельной.

3.1.5. Поддерживать температуру теплоносителя в подающем трубопроводе, соответствии с установленным графиком, не допуская ее отклонения более чем на 3% от температурного графика и в обратном трубопроводе не более 5%..

3.1.6. Поддерживать давление в подающем трубопроводе, не допуская его отклонения более чем на 5% от нормы.

3.1.7. Производить перерасчет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п. VI «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов»

3.1.8. Участвовать в приемке узлов учета **Исполнителя**.

3.1.9.. Сообщать **Исполнителю** не позднее, чем за 5 дней об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение условий договора.

3.2.2. Осуществлять согласование с **PCO** мер по предотвращению повреждений тепловых сетей и теплопотребляющих установок; выполнять в согласованные с **PCO** меры по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации систем потребления, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также в рациональном использовании тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.3. Принимать поставляемую **PCO** тепловую энергию и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, указанными в п. 3.1.1. на отопление в течение всего отопительного сезона, а на подогрев воды – круглогодично, с учетом вышеуказанных перерывов

3.2.4. Ежемесячно, 1-3 числа месяца, следующего за расчетным, передавать **PCO** по телефону 8-498-540-38-06, по факсу 8-495-541-31-00 либо по электронной почте vidnoeteploset@mail.ru. информацию по показаниям счетчиков с предоставлением акта.

3.2.5. Обеспечивать представителям **PCO** беспрепятственный доступ в любое время суток на узел учета тепла в индивидуальном тепловом пункте, расположенного в многоквартирном доме, находящегося в управлении **Исполнителя**, к осмотру и проверке режима его работы.

3.2.6. Ежемесячно оплачивать **PCO** поставляемую ею тепловую энергию и теплоноситель.

Ежемесячно получать нарочно платежные документы на оплату за оказанную услугу в отделе сбыта МУП «Видновское ПТО ГХ» по адресу: МО, г. Видное, ПЛК, д.1Д. и возвращать **PCO** подписанный Акт приемки-сдачи услуг.

3.2.7. Сообщать **PCO** в 5-дневный срок обо всех изменениях банковских и почтовых реквизитов, предоставлять информацию о своей реорганизации либо ликвидации.

3.2.8. При ликвидации или прекращении деятельности:

а) за 30 дней письменно сообщить **PCO** о расторжении Договора теплоснабжения;

б) провести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель по день выезда или ликвидации предприятия.

В случае изменения установленных настоящим договором приобретаемых объемов теплоснабжения (центральное отопление, подогрев воды) не позднее, чем за 30 календарных дней предоставлять **PCO** соответствующие документы для его переоформления.

3.2.9. Немедленно сообщать **PCO** сведения обо всех ставших известными ему повреждениях или неисправностях (авариях, пожарах и иных повреждениях) на сетях ООО «Ленинвест-Холдинг».

3.2.10. Оформлять соответствующие акты об отсутствии теплоснабжения или снижения его качества.

3.2.11. Проводить ежегодно ремонт и наладку теплотехнического оборудования и предъявлять **PCO** готовность внутридомовых систем отопления к отопительному сезону.

3.2.12. Не проводить без разрешения **PCO** увеличения числа нагревательных приборов, присоединения к своей системе отопления других потребителей тепла, замену дроссельных шайб и сопел на тепловых вводах.

3.2.13. Не допускать на теплотрассах возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях многоквартирного дома, постоянного нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

3.2.14. Оборудовать подвальные и полуподвальные помещения системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

3.2.15. Извещать **PCO** о неисправностях приборов учета (теплосчетчика), о нарушении целостности пломб и схем узла учета в течение 3-х дней с момента обнаружения неисправностей, производить их ремонт или замену в течение 30 дней.

3.2.16. Заключить договор с ООО «Ленинвест-Холдинг» на возмещение затрат, связанных с потерей тепловой энергии по тепловым сетям ООО «Ленинвест-Холдинг». Тепловая энергия подается **PCO** по тепловым сетям ООО «Ленинвест-Холдинг» для передачи ее **Потребителям**.

3.3. **PCO** имеет право:

3.3.1. Проводить выверку отпущенных **PCO** и оплаченных **Исполнителем** объемов тепловой энергии 2 раза в год.

3.3.2. Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя при отсутствии актов готовности системы теплоснабжения. Акт подписывается комиссией с участием представителя **PCO** (ст.20 ФЗ-190 «О теплоснабжении»)

3.3.3. Прекращать полностью или частично ограничивать подачу **Исполнителю** тепловой энергии и теплоносителя по истечении 10 дней после предупреждения в порядке, предусмотренным, федеральным законом от 27.07. 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации:

а) при неоплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный Договором;

б) за самовольное подключение к тепловым сетям других потребителей, новых теплоснабжающих установок или их отдельных частей;

в) за самовольное подключение объектов теплоснабжения без наличия акта о готовности к отопительному сезону, выданного **PCO**;

г) за расточительное и незаконное потребление тепловой энергии;

д) за допущение утечек и загрязнение теплоносителя;

е) за неудовлетворительное состояние тепловых установок, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;

ж) за недопущение инспекторов контролирующих организаций и персонала **PCO** в помещения теплоснабжающих установок **Исполнителя** или к приборам учета тепла;

з) без предварительного уведомления прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии и теплоносителя в случаях стихийных бедствий и крупных аварий;

и) за невыполнение оперативных требований **PCO**.

3.3.4. В случае если подача тепловой энергии и теплоносителя была прекращена или ограничена без расторжения настоящего Договора, она может быть возобновлена после устранения **Исполнителем** допущенных нарушений, за дополнительную плату.

3.4. **Исполнитель** имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль качества и объемов приобретаемой тепловой энергии и теплоносителя с обязательным привлечением представителей **PCO**. Производить снятие с оплаты стоимость недопоставленной тепловой энергии и теплоносителя согласно двусторонним актам.

3.4.2. Величина недоотпущенной тепловой энергии и теплоносителя (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.3.3.) определяется двусторонним актом, который должен быть составлен в течение первых трех дней месяца, следующего за расчетным.

3.4.3. Основанием учета объемов поставленных **PCO** тепловой энергии и теплоносителя в каждом отчетном периоде (расчетный месяц), при соблюдении гарантированных **PCO** параметров качества, являются согласованные сторонами акты приема-сдачи.

3.4.4. Производить замену общедомовых приборов учета, с уведомления **PCO**, оформляя двусторонний Акт.

4. Порядок учета

4.1. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя **Исполнителю** производится по приборам учета, установленным на его объектах теплопотребления и принятыми **PCO** к эксплуатации.

4.2. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя должен размещаться на границе балансовой принадлежности или ИТП (индивидуальный тепловой пункт) **Исполнителя**.

4.3. В случае обнаружения неисправностей узлов учета **Исполнитель** обязан в течение рабочего дня, но не более одних суток, поставить в известность об этом **PCO**.

4.4. Показания узлов учета (теплосчетчиков) **Исполнитель** снимает самостоятельно 1-3 числа месяца, следующего за расчетным, и передает по телефону 8-498-540-38-06, по факсу 8-495-541-31-00, по электронной почте vidnoeteploset@mail.ru.

4.5. При отсутствии приборов учета или на время их ремонта используется расчетный метод по проектным нагрузкам с учетом фактической температуры наружного воздуха и нормам потребления.

5. Стоимость услуги и порядок расчета

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. За приобретенную тепловую энергию **Исполнитель** оплачивает **PCO** по тарифу утвержденному распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. (№ 153-Р 25.12.2012 г.): с 01 июля по 31 декабря 2013г. 1468 руб. 00 коп. за 1 Гкал тепла (без НДС), путем перечисления суммы платежа на расчетный счет **PCO**.

Ориентировочная стоимость тепловой энергии, отпускаемой **Исполнителю** с 03 декабря 2013г. по 31 декабря 2013г. составляет сумму – 1357092 руб. 60 коп. (без НДС), которая изменяется при изменении тарифа на тепловую энергию.

Ориентировочная стоимость тепловой энергии, отпускаемой **Исполнителю** с 1 января 2014г. по 31 декабря 2014г. определяется тарифом, утвержденному Комитетом по ценам и тарифам Московской обл. (№152-Р от 20.12.2013г.)

с 01 января по 30 июня 2014г. -1468 руб. 00 коп. за 1 Гкал тепла (без НДС),

с 01 июля по 31 декабря 2014г. -1510 руб. 30 коп. за 1 Гкал тепла (без НДС),

Ориентировочная стоимость тепловой энергии, отпускаемой **Исполнителю** с 01 января 2013г. по 31 декабря 2014г. составляет сумму – 8740994 руб. 91 коп. (без НДС).

Стороны признают, что изменение тарифа в период действия Договора не требует его переоформления.

Ежемесячный расход тепловой энергии на отопление изменяется в зависимости от фактической температуры наружного воздуха.

5.3. При заполнении теплоносителем тепловых сетей и систем отопления, относящихся по принадлежности к **Исполнителю**, а также при утечке воды из систем и использовании ее не по назначению, **Исполнитель** оплачивает стоимость полученной воды.

5.4. Все расчеты за поставленную **Исполнителю** тепловую энергию и теплоноситель производятся на основании счетов, счетов-фактур, выписываемых **PCO** по платежным требованиям в акцептном порядке за отчетный месяц.

Акт приемки-сдачи коммунальных услуг, счет, счет-фактура выставляется **PCO** не позднее 15 числа следующего за расчетным.

5.5. Оплата за поставленную тепловую энергию и теплоноситель производится **Исполнителем** ежемесячно в полном объеме.

Перечисление на счет **PCO** денежных средств производится не позднее 20 числа, следующего за расчетным.

5.6. Основанием проведения перерасчётов поставленной тепловой энергии и теплоносителя являются:

- не предоставление или некачественное предоставление тепловой энергии и теплоносителя по настоящему договору, оформленные в установленном порядке. Величина недоотпуска определяется двусторонним актом, составляемым в течение месяца, следующего за расчетным.

5.7. Перерасчет, предусмотренный настоящим Договором, производится сторонами в месяце, следующем за расчетным.

5.8. При неисполнении **Исполнителем** своих обязательств по оплате по настоящему Договору **Исполнитель** уплачивает **PCO** неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от размера неисполненных денежных обязательств за каждый день просрочки, начиная с первого дня такой просрочки, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **PCO**.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Стороны по настоящему договору не несут ответственности по своим обязательствам, если:
- в период действия Договора произошли изменения в действующем законодательстве РФ, делающие невозможным их выполнение;
 - в случае возникновения непредвиденных и не зависящих от их воли форс-мажорных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.2. **Исполнитель** несет ответственность за несвоевременную и некачественную подготовку систем теплоснабжения многоквартирных домов к отопительному сезону.

6.3. **PCO** освобождается от всех или части взятых на себя обязательств и ответственности в случае возникновения непредвиденных и независимых от ее воли обязательств перед **Исполнителем**:

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в случаях, предусмотренных п.105 Правил теплоснабжения в Российской Федерации.

6.4. При невыполнении **Исполнителем** мероприятий, указанных в пунктах 3.2.11. и 3.2.14., **PCO** не несет материальную ответственность за убытки, причиненные вследствие затопления, запаривания.

6.5. **PCO** не несет материальной ответственности перед **Исполнителем** за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, вызванного недопоставкой топлива не по вине **PCO**.

6.6. Снижение оплаты услуг **PCO** не происходит, если перерыв в предоставлении тепловой энергии и теплоносителя связан с устранением аварии, угрозы жизни и здоровью людей и не превышает предельные сроки.

6.7. Окончание срока действия настоящего Договора или его расторжение не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия и взаимных расчётов.

7. Порядок пересмотра и расторжения договора

7.1. Любая из Сторон вправе требовать пересмотра или расторжения настоящего Договора в случае систематического (более 2-х раз) нарушения обязательств другой Стороной.

7.2. Предложения об изменении условий Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок со дня их получения.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Договор считается расторгнутым после проведения взаиморасчетов и подписания соответствующего Акта.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, решаются сторонами путем переговоров, на основании действующего законодательства РФ, а в случае не достижения согласия – в суде.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания последней из сторон и распространяет свое действия по обязательствам сторон с 03 декабря 2013г. на неопределенный срок.

10. Иные условия

10.1. Граница балансовой и эксплуатационной ответственности между **PCO** и **Исполнителем** отсутствует.

10.2. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для **Исполнителя** (ТСЖ «Ольховая-9») является граница, определяемая Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения между **Исполнителем** и ООО «Ленинвест-Холдинг», являющегося балансодержателем сетей.

Трубопроводы систем теплоснабжения в пределах цоколя (подвала) здания, ИТП находятся в эксплуатационной ответственности **Исполнителя**.

Наружные трубопроводы систем теплоснабжения до цоколя (подвала) здания, а также транзитные трубопроводы систем теплоснабжения находятся на балансе и в эксплуатационной ответственности ООО «Ленинвест-Холдинг» в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации энергоустановок от 23.03.2003г. №115, иными нормативными актами федерального, регионального и муниципального уровня.

Внутренняя система теплоснабжения здания находится в обслуживании **Исполнителя**.

10.3. Для постоянной связи и согласования различных вопросов теплоснабжения и расчетов за тепловую энергию и теплоноситель стороны назначают своих ответственных представителей:

а) от РСО (должность, Ф.И.О., телефон)
вед. инженер отдела сбыта Трофименко Н.Я. тел. 541-29-11

б) _____ от

Исполнителя (должность, Ф.И.О., телефон) _____ от

10.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение: 1. Ориентировочный график отпуска тепловой энергии к договору теплоснабжения №312 на 2013г. – на 1л. в 1 экз. (Приложение 1) на дом №9, ул. Ольховая.

2. Ориентировочный график отпуска тепловой энергии к договору теплоснабжения №312 на 2014г. – на 1л. в 1 экз. (Приложение 2) на дом №9, ул. Ольховая.

3. Ориентировочный график отпуска тепловой энергии к договору теплоснабжения №312 на 2013г. – на 1л. в 1 экз. (Приложение 3) на пристроенную автостоянку у дома №9, ул. Ольховая.

4. Ориентировочный график отпуска тепловой энергии к договору теплоснабжения №312 на 2014г. – на 1л. в 1 экз. (Приложение 4) на пристроенную автостоянку у дома №9, ул. Ольховая.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

"РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"

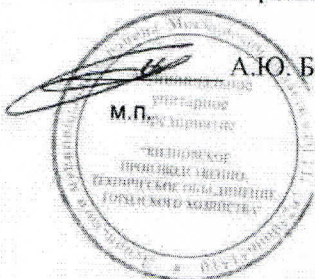
Муниципальное унитарное предприятие «Видновское ПТО ГХ»
Юридический адрес: 142700 Московская область, г. Видное ул. Советская, 17А
Телефон: 541-19-00
ИНН5003002816 КПП500301001
ОАО «Банк Москвы» г. Москва
БИК 044525219 Р/счет 40702810501910000022 Корр. счет 3010181050000000219

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

Товарищество собственников жилья "Ольховая - 9"
Адрес: 142700 Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9
ОГРН 1135003005939
ИНН 5003108033, КПП 500301001
р/с 40703810240020000723 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
Телефон: (495)227-51-64, 8-985-227-51-64

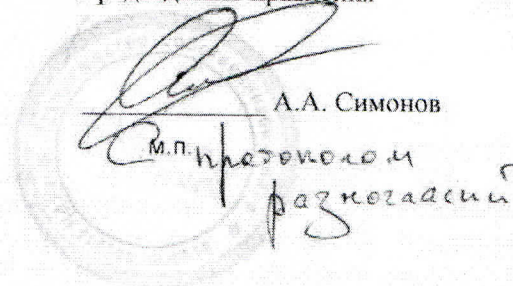
"РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"

Директор по строительству и развитию -
заместитель генерального директора



"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

Председатель правления

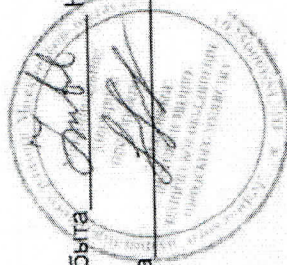


Ориентировочный график отпуски тепловой энергии к договору №312от "03" декабря 2013г.
 Для ТСЖ "Ольховая-9" г. Видное, Ул. Ольховая, д.9

Приложение №1

Месяц, квартал	Норм. Темп. наружно го воздуха	Тепловая нагрузка при $t_{вн}=18^{\circ}$ (Гкал)	Тепловая нагрузка при $t_{вн}=18^{\circ}$ (Гкал)	Тепловая вент. нагрузка при $t_{вн}=18^{\circ}$ (Гкал)	Количество тепла на отопление при $t_{вн}=18^{\circ}$ (Гкал)	Количество тепла на вентиляцию при $t_{вн}=18^{\circ}$ (Гкал)	Кол-во гор. воды (чел.)	норма гор. воды (л/сут) на чел	колич. тепла на подогрев воды на ИТП (Гкал)	ИТОГО (Гкал)	Тариф на 2013г. (руб)	Сумма (без НДС руб)	Сумма (с НДС руб)
декабрь	-7,6	1,481	0,851	599,72	153,16	200	105	43,54	796,42	1468,00	1169144,56	1379590,58	
3-квартал				599,72	153,16			43,54	796,42		1169144,56	1379590,58	
год	-3,6			599,72	153,16			43,54	796,42		1169144,56	1379590,58	

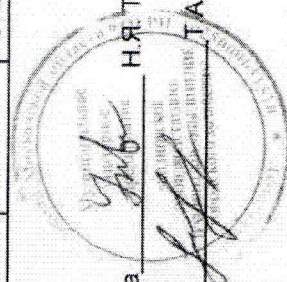
Вед. инженер отдела сбыта Н.Я. Трофименко
 Инженер отдела сбыта Т.А. Морозова



**Ориентировочный график отпуски тепловой энергии к договору №312 от "03" декабря 2013г. на 2014г.
Для ТСЖ "Ольховая-9" г. Видное, Ул. Ольховая, д.9**

Приложение №2

Месяц, квартал	Норм. Темп. наружно го воздуха	Тепловая нагрузка при tвн=18° (Гкал)	Тепловая нагрузка вент. при tвн=18° (Гкал)	Количество тепла на отопление при tвн=18° (Гкал)	Количество тепла на вентиляцию при tвн=18° (Гкал)	Кол-во (чел.)	норма гор. воды (л/сут) на чел	колич. тепла на подогрев воды на ИТП (Гкал)	ИТОГО (Гкал)	Тариф (руб)	Сумма (без НДС руб)	Сумма (с НДС руб)
январь	-10,2	1,481	0,851	706,19	180,35	200	105	46,55	933,09	1468,00	1369776,12	1616335,82
февраль	-9,6	1,481	0,851	624,28	159,43	200	105	42,04	825,75	1468,00	1212201,00	1430397,18
март	-4,7	1,481	0,851	568,46	145,18	200	105	46,55	760,19	1468,00	1115958,92	1316831,53
1-квартал				1898,93	484,96			135,14	2519,03		3697936,04	4363564,53
апрель	4	1,481	0,851	339,28	86,65	200	105	45,05	470,98	1468,00	691398,64	815850,40
май				0,00	0,00	200	105	38,08	38,08	1468,00	55901,44	65963,70
июнь				0,00	0,00	200	105	36,86	36,86	1468,00	54110,48	63850,37
2-квартал				339,28	86,65			119,99	545,92		801410,56	945664,47
июль				0,00	0,00	200	105	20,88	20,88	1510,30	31535,06	37211,37
август				0,00	0,00	200	105	38,08	38,08	1510,30	57512,22	67864,42
сентябрь	10,6	1,481	0,851	5,98	1,53	200	105	36,86	44,37	1510,30	67012,01	79074,17
3-квартал				5,98	1,53			95,82	103,33		156059,29	184149,96
октябрь	4,2	1,481	0,851	345,58	88,26	200	105	46,55	480,39	1510,30	725533,02	856128,96
ноябрь	-2,2	1,481	0,851	489,54	125,02	200	105	45,05	699,61	1510,30	996208,98	1175526,60
декабрь	-7,6	1,481	0,851	641,08	163,72	200	105	46,55	851,35	1510,30	1285793,91	1517236,81
4-квартал				1476,20	377,00			138,15	1991,35		3007535,91	3548892,37
год	-3,6			3720,39	950,14			489,10	5159,63		7662941,80	9042271,33



Вед. инженер отдела сбыта Н.Я. Трофименко

Инженер отдела сбыта Т.А. Морозова

Ориентировочный график отпуска тепловой энергии к договору №312 от
 "03" декабря 2013г.
 Для ТСЖ "Ольховая-9" г.Видное, Ул. Ольховая, д.9 , пристроенная
 автостоянка.

Приложение №3

Месяц, квартал	Норм. Темп. наружного воздуха	Тепловая вент. нагрузка при tвн=10° (Гкал)	Количество тепла на вентиляцию при tвн=10° (Гкал)	Тариф на 2013г. (руб)	Сумма (без НДС руб)	Сумма (с НДС руб)
декабрь	-7,6	0,391949	128,03	1468,00	187948,04	221778,69
4-квартал			128,03		187948,04	221778,69
год	-3,6		128,03		187948,04	221778,69

Вед. инженер отдела сбыта _____ Н.Я. Трофименко

Инженер отдела сбыта _____ Т.А. Морозова



**Ориентировочный график отпуска тепловой энергии
к договору №312 от "03" декабря 2013г. на 2014г.
Для ТСЖ "Ольховая-9" г.Видное, Ул. Ольховая, д.9,
пристроенная автостоянка**

Приложение №4

Месяц, квартал	Норм. Темп. наружно го воздуха	Тепловая вент. нагрузка при tвн=10 ⁰ (Гкал)	Количество тепла на вентиляцию при tвн=10 ⁰ (Гкал)	Тариф (руб)	Сумма (без НДС руб)	Сумма (с НДС руб)
январь	-10,2	0,391949	157,08	1468,00	230593,44	272100,26
февраль	-9,6	0,391949	137,67	1468,00	202099,56	238477,48
март	-4,7	0,391949	114,31	1468,00	167807,08	198012,35
1-квартал			409,06		600500,08	708590,09
апрель	4	0,391949	43,65	1468,00	64078,20	75612,28
май						
июнь						
2-квартал			45,10		64078,20	75612,28
июль						
август						
сентябрь	10,6					
3-квартал			0,00		0,00	0,00
октябрь	4,2	0,391949	45,10	1510,30	68114,53	80375,15
ноябрь	-2,2	0,391949	91,81	1510,30	138660,64	163619,56
декабрь	-7,6	0,391949	136,86	1510,30	206699,66	243905,60
4-квартал			273,77		413474,83	487900,31
год	-3,6		727,93		1078053,11	1272102,68

Вед. инженер отдела сбыта  Н.Я. Трофименко

Инженер отдела сбыта  Т.А. Морозова



Муниципальное унитарное предприятие "Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства", именуемое в дальнейшем "PCO", в лице директора по строительству и развитию - заместителя генерального директора предприятия Болдешева А.Ю., действующего на основании Доверенности №08-1276 от 18.06.2013г, с одной стороны, Товарищество собственников жилья "Ольховая-9", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Председателя правления Симонова А.А, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор теплоснабжения о нижеследующем:

1. Основные термины

1.1. «PCO» - специализированная организация, осуществляющая продажу коммунальных ресурсов в виде тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. «Исполнитель» - юридическое лицо, приобретающее по настоящему Договору коммунальные ресурсы в виде тепловой энергии и теплоносителя для предоставления их Потребителям.

1.3. «Потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности или юридическое лицо, осуществляющее коммерческую деятельность на площадях данного дома и использующий тепловые энергоустановки данного дома.

2. Предмет договора

2.1. По договору теплоснабжения PCO обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязан принять и оплатить поставленную тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим её потребления, для предоставления ее Потребителям: Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Ольховая, д.9 и пристроенная автостоянка. Период отопительного сезона устанавливается Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.

2.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются в своей деятельности настоящим Договором, федеральным законом от 27.07. 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, иными нормативными актами федерального, регионального и муниципального уровня.

3. Обязанности и права сторон

3.1. PCO обязуется:

3.1. 1. Поставить тепловую энергию Исполнителю по тепловым сетям, находящихся на балансе и в эксплуатации ООО «Ленинвест-Холдинг», для предоставления ее Потребителю в период с 3 декабря 2013г. по 31 декабря 2013г. в объеме 924,45 Гкал (Приложение 1, Приложение 3), в период 01 января 2014г. по 31 декабря 2014г. - в объеме 5887,56 Гкал (Приложение 2, Приложение 4), с максимумом тепловой нагрузки 2,767699 Гкал/час в соответствии с гарантированными параметрами качества, надёжности и нормативными сроками предоставления услуги, из которых:

- а) максимумом тепловой нагрузки на отопление 1,481 Гкал/час, при расчетной температуре наружного воздуха - 26⁰С);
- б) тепловая нагрузка на вентиляцию – 1,242949 Гкал/час при расчетной температуре наружного воздуха - 15⁰С);
- в) среднечасовая нагрузка на подогрев холодной воды на ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 0,043750 Гкал/час.

3.1.2. Уведомить Исполнителя о начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- а) за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов;
- б) в течение максимально возможных сроков в случае аварии и выхода из строя тепловых сетей;

3.1.3. Соблюдать предельные сроки планового и аварийного перерыва теплоснабжения.

-14 дней в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельной, ЦТП и тепловых сетей;