

**ДОГОВОР № 485 Б**  
**на холодное водоснабжение и водоотведение**

г. Видное

"12" декабря 2013 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства", именуемое в дальнейшем МУП "Видновское ПТО ГХ", в лице директора по строительству и развитию – заместителя генерального директора предприятия Болдеева А.Ю., действующего на основании Доверенности № 08-1276 от 18.06.2013 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Ольховая – 9», именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице председателя Правления Симонова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. МУП "Видновское ПТО ГХ" обязуется подавать Абоненту через присоединённую водопроводную сеть услуги по холодному водоснабжению установленного качества (СанПиН 2.1.4.1074-01) и приём сточных вод в централизованную систему водоотведения по объекту, расположенному по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, ул. Ольховая, д. 9 (корпус 8), а "Абонент" принимает и оплачивает данные услуги в размере, в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

#### 1.2. Эксплуатационная ответственность сторон:

1.2.1. Абонент: внутридомовые сети водопровода и канализации.

1.2.2. МУП "Видновское ПТО ГХ": внешние (уличные) сети водопровода и канализации, см. Приложение № 2 (Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам).

### 2. Нормативная база

2.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, стороны руководствуются действующим Российским законодательством, федеральным законом № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644, законодательством об охране окружающей среды, нормативными актами правительства Московской области и Ленинского муниципального района МО.

### 3. Обязательства и права сторон

#### 3.1. МУП "Видновское ПТО ГХ" обязуется:

3.1.1. Обеспечить Абоненту холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения до водопроводного ввода установленного качества, в объеме 306,52 м<sup>3</sup>/сут., 9323,0 м<sup>3</sup>/мес. (см. Приложение № 1 – баланс водопотребления и водоотведения) определенном настоящим Договором, с качеством, соответствующим СанПиН 2.1.4.1074-01, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду и соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

3.1.2. Принимать сточные воды в систему канализации МУП "Видновское ПТО ГХ" от Абонента в размере лимита, равному: 306,52 м<sup>3</sup>/сут., 9323,0 м<sup>3</sup>/мес. (см. Приложение № 1 – баланс водопотребления и водоотведения);

3.1.3. Поддерживать расчетный свободный напор в муниципальной водопроводной сети не менее 10 м. вод. ст. за исключением часов максимального водоразбора.

3.1.4. Изменять установленные лимиты на потребление питьевой воды из городского водопровода и сброс сточных вод в муниципальную канализацию в сторону снижения в случае изменения технических возможностей.

3.1.5. Устанавливать нормы сброса загрязняющих веществ в муниципальную канализацию в соответствии с выданными техническими условиями.



3.1.6. Производить расчеты с Абонентом за холодное водоснабжение и принятые сточные в соответствии с утвержденными тарифами.

3.1.7. Прекратить или ограничить поставку холодной воды, приём и очистку сточных вод в случае прекращения энергоснабжения, возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.8. Отказывать в выдаче технических условий на дополнительное присоединение к системам водоснабжения и/или водоотведения при наличии дебиторской задолженности за оказанные услуги а также в случае отсутствия технической возможности.

### 3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Оплачивать услуги МУП "Видновское ПТО ГХ" в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

3.2.2. Соблюдать лимиты холодного водоснабжения и водоотведения.

3.2.3. Выполнять предписания МУП "Видновское ПТО ГХ" по ликвидации нерациональных расходов холодного водоснабжения и качеству производимого водоотведения..

3.2.4. Предоставить в месячный срок со дня обращения МУП "Видновское ПТО ГХ" следующую документацию:

- баланс водопотребления и водоотведения по установленной форме;
- план организационно-технических и водоохранных мероприятий с указанием исполнителей, сроков их выполнения и размера экономии воды по каждому мероприятию;
- схематические планы предприятия с сетями водопровода и канализации;
- на согласование проекты на реконструкцию и строительство новых корпусов.

3.2.5. Сообщать МУП "Видновское ПТО ГХ" обо всех изменениях в характере водоснабжения и водоотведения.

3.2.6. Сообщать письменно в срок один месяц обо всех изменениях наименования банковских и почтовых реквизитов, реорганизации или ликвидации Абонента.

3.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя МУП "Видновское ПТО ГХ" на узел учета для осмотра средств измерений и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод), а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб.

3.2.8. Приобретать, устанавливать и эксплуатировать приборы учета питьевой воды на своих водопроводных вводах. Представить в МУП "Видновское ПТО ГХ" схемы водомерных узлов с паспортами водосчетчиков и свидетельства о поверке счетчиков.

3.2.9. Платежные документы для последующей оплаты согласно п.6.2. настоящего Договора выставляются Абоненту ежемесячно на расчетный счет или выдаются на руки в отделе сбыта МУП "Видновское ПТО ГХ", согласно заявления.

3.2.10. Не допускать сброса в систему коммунальной канализации и далее на очистные сооружения сточных вод и загрязняющих веществ, сброс которых может засорить трубопроводы, колодцы, решётки или отлагаться на стенках колодцев, трубопроводов и бетонных конструкциях сооружений при транспортировке и очистке сточных вод.

3.2.11. Не допускать сброса в систему коммунальной канализации и далее на очистные сооружения сточных вод, содержащих загрязняющие вещества, для которых не установлены предельно-допустимые концентрации (далее-ПДК), горюче-смазочные материалы, фенолы, тяжёлые металлы и т.п.)

## **4. Контроль за качеством холодного водоснабжения и составом водоотведения**

4.1. Контроль за соблюдением нормативов по качеству холодного водоснабжения и составу водоотведения осуществляется МУП "Видновское ПТО ГХ" путём выполнения анализов разовых проб, отбираемых на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

4.2. Анализ контрольных проб водоотведения производится лабораторией МУП "Видновское ПТО ГХ" или по его поручению в Аттестованной и/или Аккредитованной для проведения таких работ лабораторией иной организацией по утверждённым методикам. Анализы, произведённые по инициативе Абонента, оплачиваются Абонентом самостоятельно.

## 5. Порядок учета

5.1. Количество воды, израсходованной Абонентом, определяется по показаниям водосчетчиков, установленных на водопроводных вводах и принятых по акту для расчета, представителями МУП "Видновское ПТО ГХ". Показания фиксируются в журнале "Учета питьевой воды". При отсутствии приборов учета – расчетным методом, согласно СНиП 2.04.01-85\* (до установки водомера).

5.2. При неисправности водосчетчика или при невозможности снятия показаний не по вине Абонента количество израсходованной воды и принятых сточных вод определяется по среднесуточному расходу за предыдущие три расчетных месяца работающего водосчетчика.

5.3. Абонент извещает МУП "Видновское ПТО ГХ" (в течение 3 дней) в случаях: остановки счетного механизма, нарушениях в работе приборов учета, нарушения целостности пломб и производит замену вышедшего из строя водосчетчика в течение 30 дней.

5.4. В случае неисправности прибора учета по вине Абонента или не своевременной замены, количество израсходованной воды определяется по ср/сут. объему воды из расчета показаний приборов учета за предыдущие три месяца, а далее по норме согласно СанПиН 2.1.4.1074-01, и п. 3.1.1. и 3.1.2. настоящего Договора.

5.5. В случаях самовольного присоединения (врезка в другую точку водопроводной или канализационной сети не согласованную с техническими условиями) количество израсходованной воды определяется в соответствии с пунктом 6.9. настоящего Договора, а количество отводимых сточных вод определяется по пропускной системе присоединенного участка с коэффициентом наполнения равным 0,9.

5.6. Количество сбрасываемых сточных вод, принимается равным объему холодной и горячей воды поступающей в систему канализации от всех источников водоснабжения.

5.7. Показания водосчетчиков Абонент снимает самостоятельно с 20 по 23 число каждого месяца и передает по телефону 8-495-541-66-22 в МУП "Видновское ПТО ГХ".

5.8. В случае непредставлении информации о показаниях водосчетчиков в сроки, установленные настоящим Договором, МУП "Видновское ПТО ГХ" производит расчет исходя из среднесуточного расхода воды за три предыдущих периода.

5.9. Контрольные снятия показаний водосчетчиков производит представитель МУП "Видновское ПТО ГХ".

## 6. Порядок расчетов

6.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом и принятые сточные воды, производятся согласно тарифам, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области (Распоряжение № 150 – Р от 19.12.2013 г.) в размере:  
с 01.01.2014 по 30.06.2014 г.:

- холодная вода 26,33 за 1 м. куб.
- водоотведение 24,84п. за 1 м. куб.

с 01.07.2014 по 31.12.2014 г.

- холодная вода 26,97 за 1 м. куб.
- водоотведение 26,00 п. за 1 м. куб.


Стороны признают, что изменение тарифа в период действия Договора не требует его переоформления и налоги, не учтенные в тарифах, взимаются дополнительно.

6.2. Абонент обязуется с 10 по 15 число каждого месяца являться в отдел сбыта МУП "Видновское ПТО ГХ" для получения Акта приема-передачи услуг, его надлежащего оформления с последующим возвратом в МУП "Видновское ПТО ГХ" в течение 30 календарных дней. Неявка или отказ в получении акта до 15 числа следующего за расчетным месяца или не подписание его в течение 30 календарных дней, расценивается, как согласие с выставленным объемом и качеством оказанной услуги.

6.3. Оплата Абонентом услуг МУП "Видновское ПТО ГХ" производится ежемесячно в течение 5-ти рабочих дней с момента получения платежных документов, направляемых МУП "Видновское ПТО ГХ" Абоненту не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

6.4. В платёжном документе на оплату коммунальной услуги Абонент должен указать номер Договора на оказание услуг, вид услуги и номер счёта, по которому производит оплату.

6.5. Изменения тарифов производятся в соответствии с действующим законодательством без предварительного согласования с "Абонентом" и являются обязательным для обеих сторон со дня их введения. МУП "Видновское ПТО ГХ" доводит до сведения "Абонента" величину новых тарифов путем направления в его адрес платежных документов (счет-фактура) и обоснования.

  
Муниципальное  
унитарное  
предприятие  
«Видновское  
ПТО ГХ»  
техническое обслуживание  
городского хозяйства

*Тимофеева*

6.6. МУП «Видновское ПТО ГХ» вправе начислять пени за просрочку платежа в размере 0.1 просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.7. При предоставлении "Абонентом" недостоверных сведений, послуживших основанием к взиманию платы за пользование услугами, расчеты уточняются согласно обоюдного акта, а произведенные выплаты возврату не подлежат, но учитываются в последующих перерасчетах платежей.

6.8. Сумма оплаты за сверхлимитный сброс сточных вод и сброс ливневых сточных вод определяется в размере трехкратного тарифа за водоотведение. (Постановление правительства МО № 93/5 от 14.02.2005 г «Об утверждении порядка взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунального водоотведения населенных пунктов на территории МО»)

6.9. При превышении одновременно лимита сброса сточных вод и нормативов допустимых концентраций повышенная плата начисляется отдельно по каждому виду нарушения нормативов сброса сточных вод.

6.10. Количество водоотведения принимается согласно ежегодно представленного баланса водоотведения.

## 7. Ответственность сторон

### 7.1. Абонент несет ответственность:

7.1.1. За техническое состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, находящихся в его хозяйственном ведении.

7.1.2. В случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты (неуплата за два расчетных периода, установленных Договором) МУП "Видновское ПТО ГХ" прекращает отпуск питьевой воды и прием сточных вод в последовательности, установленной действующим законодательством РФ. Подача питьевой воды и прием сточных вод восстанавливается в порядке очередности после погашения задолженности и оплаты дополнительного счета МУП "Видновское ПТО ГХ" за работы по включению и выключению устройств и сооружений по расценкам МУП "Видновское ПТО ГХ".

Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением подачи воды и приемом сточных вод в связи с произведенным МУП "Видновское ПТО ГХ" отключением абонентских устройств и сооружений, несет Абонент.

### 7.2. МУП "Видновское ПТО ГХ" несет ответственность:

7.2.1. За материальный ущерб, нанесенный Абоненту, в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. Дополнительные условия

8.1. При переходе объекта водоснабжения и канализования к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения Абонент обязан представить МУП "Видновское ПТО ГХ" двусторонний акт передачи водопроводных вводов и канализационных выпусков новому владельцу, оформленный надлежащим образом. До предоставления такого акта ответственность сторон за содержание водопроводного узла и оплату услуг несет Абонент.

8.2. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

8.3. Настоящий Договор заключен 12 декабря 2013 года и распространяет свое действие на отношения сторон с 03 декабря 2013 года на неопределенный срок.

8.4. Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана в письменном виде предупредить другую сторону не менее чем за 30 дней. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся стороной не менее, чем за 30 дней до желаемой даты их вступления в силу и оформляются в письменном виде.

8.6. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах: один для МУП "Видновское ПТО ГХ" и один для Абонента.

8.7. Абонент обязуется согласовать с собственником сетей (ООО «Ленинвест - Холдинг») условия по передаче услуг.

8.8. Приложение № 1 – баланс водопотребления и водоотведения является неотъемлемой частью Договора.

8.9. Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам между МУП "Видновское ПТО ГХ" и Абонентом.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

9.1. МУП "Видновское ПТО ГХ"

тел. 541-19-00, 541-10-54 дог. отд., 541-66-22 бухгалтерия  
142700, Московская область, г. Видное, ул. Советская, дом 17а,  
ИНН 500 300 2816, КПП 500 301 001, БИК 044 525 219  
Р/с 40 702 810 501 910 000 022 в ОАО «Банк Москвы»  
К/с 30 101 810 500 000 000 219

9.2. Абонент: ТСЖ «Ольховая – 9»

Юр. адрес: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д. 9.  
ИНН 770 708 3893, КПП 775 002 002, БИК 044 525 225, ОГРН 10 277 001 321 95  
р/с 30 301 810 900 006 004 000 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва  
к/с 30 101 810 400 000 000 225

Телефон: 8-985-227-51-64

Подписи сторон:

МУП «Видновское ПТО ГХ»

Директор по строительству и развитию  
заместитель генерального директора  
предприятия

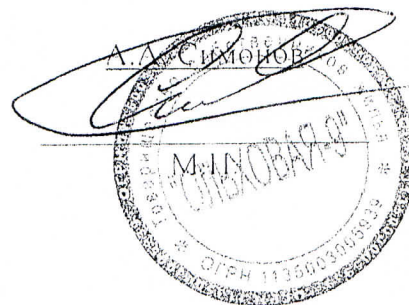
А.Ю. Болдешев



ТСЖ «Ольховая – 9»

председатель Правления

А.А. Симонов



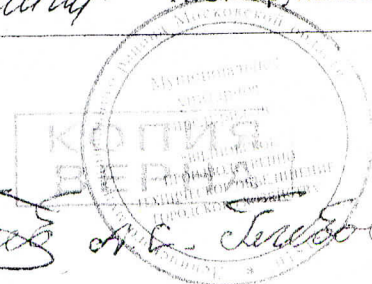
Согласовано

Начальник отдела сбыта

Инженер отдела сбыта

Сергеев А.Н. Сергеев

Труханова Н.С. Труханова



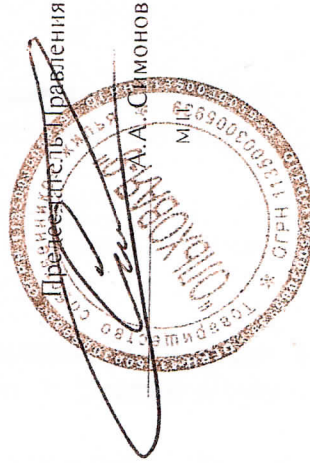
Баланс водопотребления и водоотведения  
ТСЖ "Ольховая - 9"

Договор № 485 Б от 12.12.2013 г.

находящееся по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д. 9 (корпус 8)

№ п/п	Наименование водопотребителей	Технологический процесс	Ед. изм.	Кол-во единиц	Кол-во рабочих дней	Кол-во рабочих часов в сутки	Нормы водопотребления			Общее водопотребление, м3/сут	Источники водоснабжения, м3/сут				Водоотведение, м3/сут		
							Обоснование	Расход на единицу, м3/сут	Треб. кач-во воды		Городской водопровод	Технич. водопровод	оборотные повторные	Безвозвратные потери, м3/сут	хозяйств	нормативные потери	безвозвратные потери
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	г. Видное, ул. Ольховая, д. 9 (жилой дом); (спроительный адрес - корпус № 8)																
	Проектные данные	хоз.быт.			365		СНП		питьевая	306,52					306,52		
	Итого:									306,52					306,52		
<b>Объем водопотребления:</b>										<b>Объем водоотведения:</b>							
										306,52		м3/сут		306,52		м3/сут	
										9323		м3/мес		9323		м3/мес	

ТСЖ "Ольховая - 9"



**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной**  
**ответственности водопроводных, канализационных сетей и**  
**сооружений между**  
**МУП «Видновское ПТО ГХ» и ТСЖ "Ольховая – 9"**  
**(М.О. Ленинский муниципальный район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9 (корпус 8))**

**Водоснабжение:**

1. Внешнее водоснабжение осуществляется от муниципальной магистрали по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное в существующий колодец.
2. Границей (линия «А-А» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом является: водопроводный колодец ВКсущ. Водопроводные сети от здания Абонента до ВКсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности Абонента. Муниципальная водопроводная сеть и колодец ВКсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности МУП «Видновское ПТО ГХ»

**Канализование:**

1. Прием сточных вод от Абонента осуществляется в муниципальную канализационную сеть по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное в существующий колодец;
2. Границей (линия «Б-Б» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом является: канализационный колодец ККсущ. Канализационные сети от здания Абонента до ККсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности Абонента. Муниципальная канализационная сеть и колодец ККсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности МУП «Видновское ПТО ГХ»

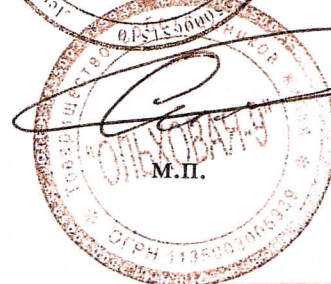
**Особые условия:** Ремонт и эксплуатация водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе Абонента, осуществляется за счет Абонента.

Директор ПС "Водоканал"

председатель Правления



Г.Н. Елизаров



А.А. Симонов

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

*Генеральный директор*



*А. С. Мисова*

КОПИЯ  
ВЕРНА

