



**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОЛЬХОВАЯ-9»**

г. Видное

09 января 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:

142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«30» октября 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	<u>142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.5, школа №9</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>18 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 00 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«31» декабря 2016 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>09 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9, подъезд №2</u>
Дата составления протокола:	<u>«09» января 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	 Ермакова О.И.
Секретарь общего собрания:	 Передрий Ю.Б.

Инициаторы общего собрания:

Ермакова Ольга Ильинична, собственник кв.282, по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

Регистрацию проводили:

Передрий Юлия Борисовна, собственница кв.254, по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

В общем собрании приняли участие: члены ТСЖ «Ольховая-9» или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица: нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение (ТО, содержание, текущий ремонт) на 2017 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 г.
5. Утверждение размера платы за дополнительную услугу-техническое обслуживание СКВТ и трансляция телевизионных программ (кабельное телевидение).
6. Утверждение платы за обслуживание домофона.

3. Об утверждении размера платы за жилое/нежилое помещение (ТО, содержание, текущий ремонт).

Предложено: выбрать размер платы за жилое/нежилое помещение (ТО, содержание, текущий ремонт) в двух вариантах (38,61 руб, 36,61 руб).

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА» 38,61 руб.	«ЗА» 36,61 руб.	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39,71	56,94	1,91	1,44

Принято решение: Утвердить размер платы за жилое/нежилое помещение (ТО, содержание, текущий ремонт) 36,61 руб.

4. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2017 г.

Предложено: Выбрать для утверждения смету доходов и расходов на 2017 г. (размер платы за жилое/нежилое помещение (ТО, содержание, текущий ремонт) в двух вариантах (38,61 руб, 36,61 руб).

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА» 38,61 руб.	«ЗА» 36,61 руб.	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39,71	55,50	3,35	1,44

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2017 г. (размер платы за жилое/нежилое помещение) вариант №2 по ставке 36,61 руб..

5. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу СКВТ и трансляция телевизионных программ (кабельное телевидение).

Предложено: Утвердить размер платы за дополнительную услугу СКВТ и трансляция телевизионных программ (кабельное телевидение) из расчета стоимости 110 руб. на одного абонента (жилое помещение).

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,68	19,62	6,70

Принято решение: Утвердить размер платы за дополнительную услугу СКВТ и трансляция телевизионных программ (кабельное телевидение) из расчета стоимости 110 руб. на одного абонента (жилое помещение).

6. Об утверждении платы за обслуживание домофона.

Предложено: Включить домофон (запирающее устройство) в состав общего имущества собственников МКД по адресу: г. Видное, ул. Ольховая, д.9, плату за техническое обслуживание и ремонт домофона отнести в состав платы ТО, содержание и текущий ремонт.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,52	4,31	7,18

Принято решение: Включить домофон (запирающее устройство) в состав общего имущества собственников МКД по адресу: г. Видное, ул. Ольховая, д.9, плату за техническое обслуживание и ремонт домофона отнести в состав платы ТО, содержание и текущий ремонт.

7. Об утверждении дополнительной услуги (услуга дежурного по подъезду) и размера платы за данную услугу.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу (услуга дежурного по подъезду) и размер платы из расчета стоимости 375 руб. с каждой квартиры.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,95	12,92	8,13

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу (услуга дежурного по подъезду) и размер платы из расчета стоимости 375 руб. с каждой квартиры.

8. Об утверждении коммунальной услуги ТКО (твердые коммунальные отходы), порядок расчета и оплаты.

7. Утверждение дополнительной услуги (услуга дежурного по подъезду) и размера платы за данную услугу.
8. Утверждение коммунальной услуги ТКО (твердые коммунальные отходы), порядок расчета и оплаты.
9. Определение места хранения материалов общего собрания.
10. Определение способа доведения до членов ТСЖ «Ольховая-9» результатов общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых/нежилых помещений МКД составляет 28 654,30 кв.м.
- б) общее количество членов ТСЖ «Ольховая-9» 360 человек.
- в) общая площадь жилых/ нежилых помещений МКД, принадлежащих членам ТСЖ «Ольховая-9» 16 352,25 кв.м. , что составляет 57,085 % от общей площади жилых/нежилых помещений МКД.
- г) в голосовании приняли участие 211 собственников из них 209 членов ТСЖ «Ольховая-9», что составляет 58,06 % от общего количества членов ТСЖ.
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с п.10.8 Устава ТСЖ «Ольховая-9» подсчет голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ или их представителей ведется по следующей системе: 1 голос равен 1 собственнику помещения МКД. Решения по вопросам, включенным в повестку данного собрания, согласно п.10.5 Устава ТСЖ «Ольховая-9», принимаются большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ или их представителей.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОЛЬХОВАЯ-9»:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: *Избрать Председателем Собрания Ермакову Ольгу Ильиничну (собственник квартиры №282 по адресу: г. Видное, ул. Ольховая д.9), секретарем Собрания – Передрий Юлию Борисовну (собственник квартиры №254, по адресу: г. Видное ул. Ольховая д.9).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,3	1,91	4,79

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Ермакову Ольгу Ильиничну (собственник квартиры №282 по адресу: г. Видное, ул. Ольховая д.9), секретарем Собрания – Передрий Юлию Борисовну (собственник квартиры №254, по адресу: г. Видное, ул. Ольховая д.9).*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Пашкевич Елену Александровну (собственник квартиры №15, по адресу: г. Видное, ул. Ольховая д.9);
- 2) Усольцева Тимофея Александровича (собственник квартиры №338, по адресу: г. Видное, ул. Ольховая д.9);
- 3) Данилину Ларису Валерьевну (собственник квартиры №139, по адресу: г. Видное, ул. Ольховая д.9).

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,3	1,91	4,79

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 4) Пашкевич Елену Александровну (собственник квартиры №15, по адресу: г. Видное, ул. Ольховая д.9).
- 5) Усольцева Тимофея Александровича (собственник квартиры №338, по адресу: г. Видное, ул. Ольховая д.9);
- 6) Данилину Ларису Валерьевну (собственник квартиры №139, по адресу: г. Видное, ул. Ольховая д.9).

Предложено: Утвердить коммунальную услугу ТКО (твердые коммунальные отходы). Расчет за оказанные услуги производить ежемесячно по факту выполненного объема работ, начисление оплаты производить по числу проживающих в жилом помещении.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,73	10,05	6,22

Принято решение Утвердить коммунальную услугу ТКО (твердые коммунальные отходы). Расчет за оказанные услуги производить ежемесячно по факту выполненного объема работ, начисление оплаты производить по числу проживающих в жилом помещении.

9. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания комнату правления ТСЖ «Ольховая-9» (г. Видное, ул. Ольховая, д.9 подъезд №2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,61	0	2,39

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания комнату правления ТСЖ «Ольховая-9» (г. Видное, ул. Ольховая, д.9 подъезд №2).

10. Об определении способа доведения до собственников помещений результатов общего собрания.

Предложено: Определить способ доведения до собственников помещений результатов общего собрания путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах во всех подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте ТСЖ «Ольховая-9».

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,61	0,48	1,92

Принято решение: Определить способ доведения до собственников помещений результатов общего собрания путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах во всех подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте ТСЖ «Ольховая-9».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Ермаковой Ольгой Ильиничной.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «09» января 2017 года и хранится: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9, подъезд №2.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Ермакова О.И.

Секретарь общего собрания _____ Передрий Ю.Б.