

Договор № 25/12/16/ТО

на оказание услуг по техническому обслуживанию контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИПиА) индивидуального теплового пункта (ИТП)

г. Видное

« 01» января 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Ольховая-9», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Ермаковой Ольги Ильиничны, действующего на основании *Устава*, с одной стороны, и **ООО «ОтчетТеплоСервис»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дегтева Николай Александрович, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИПиА) индивидуального теплового пункта (ИТП) на объекте Заказчика по адресу: МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

1.2. Исполнитель обслуживает оборудование, находящееся непосредственно в тепловом пункте, расположенном по адресу: МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ в соответствии с п.1. составляет **9450 рублей 00 копеек** (Девять тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек) в месяц, НДС не облагается.

2.2. Оплата работ Заказчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания акта сдачи-приемки работ согласно предъявленного счета.

2.3. Заказчик вправе перечислять Исполнителю денежные средства на условиях 100% предоплаты.

3. Обязанности Исполнителя

Исполнитель обязан:

3.1. Обеспечить бесперебойную работу оборудования, смонтированного в помещении ИТП путем своевременного его технического обслуживания, оперативно-ремонтным персоналом в соответствии с настоящим Договором.

3.2. Предлагать Заказчику мероприятия, направленные на максимально экономическую работу инженерного оборудования путем внедрения новых технологий, направленных на повышение качества, надежности и экономичности теплоснабжения.

3.3. Своевременно проводить мероприятия по обслуживанию оборудования ИТП к работе в осенне-зимний период.

3.4. Поддерживать Заданное количество отпускаемого теплоносителя, давления и температуры сетевой воды в тепловых сетях объекта Заказчика.

3.5. При техническом обслуживании проводить работы согласно Регламенту обслуживания (Приложение №1 к Договору).

3.6. Заносить все работы, осуществляемые оперативным персоналом Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора, в оперативный журнал, который ведется Исполнителем, согласно Регламенту обслуживания (Приложение № 1 к Договору) за подписью Исполнителя работ.

3.7. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности в период проведения работ.

3.8. Выполнять по просьбе Заказчика другие виды работ (капитальный ремонт, замена неисправного и устаревшего оборудования и т.п.), непредусмотренные настоящим Договором. Их стоимость согласовывается с Заказчиком и оформляется отдельным Договором.

3.9. Выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором в присутствии инженерно-технического персонала Заказчика, в рабочее время, согласованное с Заказчиком. При выполнении работ, связанных с угрозой жизни и здоровья обслуживающего персонала, а также при проведении огневых работ, Исполнитель обязан заблаговременно оформить «Наряд – Допуск» в соответствии с требованиями правил Ростехнадзора.

3.10. В случае возникновения аварийной ситуации, Исполнитель обязан организовать прибытие оперативно-дежурного персонала и устранение неисправности инженерного-технического ИТП в течение не более 3-х часов с момента поступления сообщения об аварийной ситуации от Заказчика.

3.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4. Обязанности Заказчика

Заказчик обязуется:

4.1. Ежемесячно производить оплату работ согласно разделу 2 настоящего договора.

4.2. Приобретать запасные части по перечню, предоставленному Исполнителем и согласованному с Заказчиком.

4.3. Обеспечить возможность проведения технического обслуживания в сроки, согласованные с Исполнителем.

4.4. Предоставить персоналу Исполнителя доступ в помещения при проведении работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставить Исполнителю место для хранения спецодежды, индивидуальных средств СИЗ, инструмента, документации, связанной с проведением указанных работ.

4.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Гарантии

5.1. Исполнитель гарантирует своевременное и качественное выполнение работ.

5.2. Гарантийные обязательства Исполнителя не заменяют гарантийных обязательств заводов-изготовителей оборудования и не имеют место в случаях нарушения Заказчиком требований эксплуатационных инструкций на оборудование.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству РФ. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

6.2. К форс-мажорным относятся обстоятельства, признаваемые действующим законодательством РФ непреодолимой силой, возникшие помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая пожары, землетрясения, наводнения, взрывы, террористические акты, другие явления стихийного характера, а также издание акта государственного органа, делающее невозможным исполнение обязательства.

6.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в виду форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней известить другую Сторону в письменном виде о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

6.4. Не уведомление или ненадлежащее уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как обстоятельства, исключаящие ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продлятся свыше двух недель, Стороны обязуются согласовать порядок дальнейшего выполнения условий Договора.

7. Порядок расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из сторон. При этом, сторона принявшая решение о расторжении договора, обязана письменно уведомить другую сторону о принятом решении за 30 календарных дней до даты его расторжения. Течения срока уведомления исчисляется со следующего дня, после даты направления уведомления.

Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

1.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, денежные средства из внесенной Заказчиком суммы предоплаты, не использованные Исполнителем в рамках Договора (за вычетом стоимости фактически выполненных Исполнителем работ), должны быть возвращены Заказчику не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты выставления соответствующего счета Заказчиком, но не ранее дня расторжения Договора.

8. Сроки действия Договора

8.1. Сроки проведения работ:

начало работ – 01.01.2017г.

окончание работ – 31.12.2017г.

8.2. Договор считается выполненным после полного выполнения Сторонами своих обязательств.

9. Прочие условия

9.1. Действие настоящего Договора считается продленным на не определенный срок, если ни одна из Сторон за 1 календарный месяц до истечения срока его действия не заявит об отказе от настоящего Договора или пересмотре его условий, либо о заключении нового Договора.

9.2. Любое изменение и/или дополнение к настоящему Договору должно быть составлено в письменном виде и подписано уполномоченными представителями сторон.

9.3. Все изменения и дополнения, оформленные в соответствии п.9.2 настоящего Договора, является его неотъемлемыми частями.

9.4. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующими нормативными актами РФ.

9.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении или расторжении настоящего Договора, разрешаются сторонами путём переговоров.

Претензионный порядок урегулирования споров для сторон настоящего Договора обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты её получения.

В случае если стороны не достигнут соглашения, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК»:

ТСЖ «Ольховая-9»

Московская обл., г. Видное, Ленинский р-он, г. Видное,

ул. Ольховая, д. 9

ИНН 5003108033

КПП 500301001

Р/счет № 40703810240020000723

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

в Московском банке Сбербанка России ПАО г. Москва

Председатель правления Ермакова О.И.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «ОтчетТеплоСервис»

117218, г. Москва, Нахимовский пр-кт, д 32, офис 602

Тел. (495) 374-61-36

ИНН 7743668231

КПП 772701001

Р/счет № 40702810438040022947

в Московском банке Сбербанка России ПАО г. Москва

БИК 044525225

К/счет № 30101810400000000225

Генеральный директор Дегтев Н.А.

«ЗАКАЗЧИК»

Ермакова О.И.



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Дегтев Н.А.



Регламент обслуживания

№	Наименование работ	Периодичность	Квалификация
1	Проверка на функционирование насосного оборудования путем имитации аварийных ситуаций	1 раз в месяц	Наладчик КИПиА
2	Проверка правильности функционирования систем автоматизированного отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение путем принудительного изменения температурных режимов	1 раз в месяц	Наладчик КИПиА
3	Проверка на функционирование узла автоматики подпитки системы отопления путем изменения параметров настройки	1 раз в месяц	Наладчик КИПиА
4	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматики (осмотр, чистка, контроль герметичности мест соединений и сальниковых уплотнений, проверка электропроводки, проверка герметичности затворов регулирующих клапанов, удаление пыли с внешних клеммных колодок приборов, проверку надежности крепления приборов)	1 раз в месяц	Наладчик КИПиА
5	Проверка внешним осмотром нагрева контактных соединений токоведущих частей (по потемнению окраски, по запаху)	1 раз в месяц	Наладчик КИПиА
6	Проверка, регулировка и наладка аппаратуры и схем отдельных цепей управления (автоматы защиты, реле, магнитные пускатели, контакторы) электродвигателей	1 раз в месяц	Наладчик КИПиА
7	Проверка характера гудения работающих контакторов и магнитных пускателей. При гудении проверка затяжки винтов, крепящих сердечников	1 раз в месяц	Слесарь
8	Осмотр состояния контактов магнитных пускателей и контакторов. В случае небольшого подгорания зачистка их до металлического блеска	1 раз в месяц	Наладчик КИПиА
9	Проверка исправности предохранителей и соответствие номинального тока предохранителя току нагрузки	1 раз в месяц	Наладчик КИПиА
10	Проверка мощности валов насосов и электродвигателей. При необходимости проведение центровки	1 раз в месяц	Слесарь
11	Проверка надежности крепления насосных агрегатов к рамам, при необходимости подтяжка болтовых соединений	1 раз в месяц	Слесарь

	Смазка консистентной смазкой шпинделей задвижек и штоков регулирующих клапанов	1 раз в месяц	Слесарь
13	Проверка герметичности всех прокладочных соединений, при необходимости устранение протечек воды	1 раз в месяц	Слесарь

ЗАКАЗЧИК»

Ерш / Ермакова О. В.

« » 2017 г.



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



2017 г.

М.П.

Экз ОТС

Дополнительное соглашение №1
к Договору № 25/12/16/ТОХВ от 01 января 2017 г.

г. Москва

1 декабря 2017 г.

ТСЖ «Ольховая-9», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Ермаковой Ольги Ильиничны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «ОтчетТеплоСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Пасякина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение, о нижеследующем:

1. Продлить действие договора № 25/12/16/ТОХВ сроком на один (1) год до 31 декабря 2018 г, согласно п. 9.1 договора № 25/12/16/ТОХВ от 01 января 2017 г.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «ОтчетТеплоСервис»
ИНН 7743668231/КПП 772701001
Юридический адрес: 117218, г. Москва, Нахимовский пр-кт, д 32
Р/С № 40702810438040022947
в Московском банке Сбербанка России
ПАО г. Москвы
К/С № 30101810400000000225
БИК 044525225, ОГРН 1077762808397
Генеральный директор
Пасякин Сергей Анатольевич

«ЗАКАЗЧИК»:

ТСЖ «Ольховая-9»
ИНН 5003108033/КПП 500301001
Юридический адрес: Московская обл., Ленинский р-он, г. Видное, ул. Ольховая, д. 9
Р/С № 40703810240020000723
ПАО Сбербанк России г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Председатель правления
Ермакова Ольга Ильинична

_____/Пасякин Сергей Анатольевич/



М.П.

_____/Ермакова Ольга Ильинична/



М.П.