



ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Видное

09 июля 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:

142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

| | |
|---|---|
| Форма проведения общего собрания: | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ |
| Дата проведения очного обсуждения: | «09» апреля 2017 года |
| Место проведения очного обсуждения: | <u>142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.5, школа №9</u> |
| Время открытия очного обсуждения: | <u>18 часов 00 минут</u> |
| Время закрытия очного обсуждения: | <u>20 часов 00 минут</u> |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | <u>«30» июня 2017 года</u> |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | <u>24 час 00 минут</u> |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | <u>Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9, подъезд №2</u> |
| Дата составления протокола: | <u>«09» июля 2017 года</u> |
| Председатель общего собрания: |  <u>Ермакова О.И.</u> |
| Секретарь общего собрания: |  <u>Передрий Ю.Б.</u> |

Инициаторы общего собрания:

Ермакова Ольга Ильинична, собственник кв.282, Передрий Юлия Борисовна, собственник кв.254, Красицкая Елена Леонидовна, собственник кв.60, по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

Регистрацию проводили:

Ермакова Ольга Ильинична, собственник кв.282, Красицкая Елена Леонидовна, собственник кв.60, по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

В общем собрании приняли участие: собственники или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица: нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделения их полномочиями подсчета голосов..
2. О решении вопроса о постановке, в том числе за счет регионального, либо муниципального бюджета, на кадастровый учет и приобретении права общедомовой собственности на земельный участок, расположенный под МКД №9 по ул. Ольховая в г. Видное, включая придомовую территорию с тротуарами, проездом между многоквартирным домом №9 и домом №5 по ул. Ольховая г. Видное, а также территорию над подземной автостоянкой, входящей в состав многоквартирного дома №9 по ул. Ольховая в г. Видное
3. О решении вопроса о наделение полномочиями ТСЖ «Ольховая-9» сдавать в аренду общедомовое

- имущество, в том числе поставщикам интернет-услуг, услуг телевизионного вещания и другим лицам, для реализации ими возможности предоставления услуг собственникам помещений.
4. Решение вопроса о наделении полномочиями ТСЖ «Ольховая-9» по заключению договора со специализированной организацией по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения в помещениях, входящих в состав общего имущества дома 9 по ул. Ольховая в г. Видное, утверждение тарифа на покупку и монтаж системы видеонаблюдения в размере 2000 рублей с квартиры, находящейся в доме 9 по ул. Ольховой в г. Видное. (По вопросу №4 повестки общего собрания голосуют только собственники жилых помещений, находящихся в доме 9 по ул. Ольховой в г. Видное.)
 5. Решение вопроса о наделении полномочиями ТСЖ «Ольховая-9» по заключению договора со специализированной организацией по охране общедомового имущества, расположенного в подземной автостоянке, осуществление пропускного режима в подземную автостоянку дома 9 по ул. Ольховая в г. Видное, утверждению тарифа за вышеуказанные услуги в размере 50 руб./кв.м. в месяц с площади помещения машиноместа, находящегося в собственности. (По вопросу №5 повестки общего собрания голосуют только собственники машиномест, расположенных в подземной автостоянке дома 9 по ул. Ольховой в г. Видное.
 6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
 7. Об определении способа доведения до собственников помещений результатов общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых/нежилых помещений МКД составляет 28 645,30 кв.м.
- б) общая площадь жилых помещений 22482,50 кв.м, нежилых помещений 6162,80 кв.м. в т.ч. общая площадь подземной автостоянки 3142,2 кв.м
- в) в голосовании приняло участие 15265,62 кв.м. что составляет 53,29 %, в т.ч. жилых помещений 11695,62 кв.м-52,02%, подземная автостоянка 2599,6 кв.м-82,73%
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.3,ст.48 ЖК РФ подсчет голосов присутствующих на общем собрании собственников или их представителей ведется по следующей системе: 1 голос равен 1 кв. метру МКД. Решения по вопросам, включенным в повестку данного собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании собственников или их представителей.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: *Избрать Председателем Собрания Ермакову Ольгу Ильиничну (собственник квартиры №282 по адресу: г. Видное ул. Ольховая д.9), секретарем Собрания – Передрий Юлию Борисовну (собственник квартиры № 254, по адресу: г. Видное ул. Ольховая д.9). Наделить председателя собрания и секретаря полномочиями подсчета голосов.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 90,54 | 2,03 | 7,43 |

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Ермакову Ольгу Ильиничну (собственник квартиры №282 по адресу: г. Видное, ул. Ольховая д.9), секретарем Собрания – Передрий Юлию Борисовну (собственник квартиры №254, по адресу: г. Видное, ул. Ольховая д.9).*

2. О решении вопроса о постановке, в том числе за счет регионального, либо муниципального бюджета, на кадастровый учет и приобретении права общедомовой собственности на земельный участок, расположенный под МКД №9 по ул. Ольховая в г. Видное, включая придомовую территорию с тротуарами, проездом между многоквартирным домом №9 и домом №5 по ул. Ольховая г. Видное, а также территорию над подземной автостоянкой, входящей в состав многоквартирного дома №9 по ул. Ольховая в г. Видное

Предложено: *Поставить на кадастровый учет, в том числе за счет регионального, либо муниципального бюджета, и приобрести право собственности на земельный участок, расположенный под МКД №9 по ул. Ольховая в г. Видное, включая придомовую территорию с тротуарами, проездом между МКД №9 и домом*

№5 по ул. Ольховая в г. Видное, а также территорию над подземной автостоянкой, входящей в состав многоквартирного дома №9 по ул. Ольховая в г. Видное

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 83,37 | 3,80 | 12,83 |

Принято решение: Поставить на кадастровый учет, в том числе за счет регионального, либо муниципального бюджета, и приобрести право собственности на земельный участок, расположенный под МКД №9 по ул. Ольховая в г. Видное, включая придомовую территорию с тротуарами, проездом между МКД №9 и домом №5 по ул. Ольховая в г. Видное, а также территорию над подземной автостоянкой, входящей в состав многоквартирного дома №9 по ул. Ольховая в г. Видное

3. О решении вопроса о наделении полномочиями ТСЖ «Ольховая-9» сдавать в аренду общедомовое имущество, в том числе поставщикам интернет-услуг, услуг телевизионного вещания и другим лицам, для реализации ими возможности предоставления услуг собственникам помещений.

Предложено: Наделить полномочиями ТСЖ «Ольховая-9» сдавать в аренду общедомовое имущество, в том числе поставщикам интернет-услуг, услуг телевизионного вещания и другим лицам, для реализации ими возможности предоставления услуг собственникам помещений

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 85,57 | 6,16 | 8,27 |

Принято решение: Наделить полномочиями ТСЖ «Ольховая-9» сдавать в аренду общедомовое имущество, в том числе поставщикам интернет-услуг, услуг телевизионного вещания и другим лицам, для реализации ими возможности предоставления услуг собственникам помещений.

4. Решение вопроса о наделении полномочиями ТСЖ «Ольховая-9» по заключению договора со специализированной организацией по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения в помещениях, входящих в состав общего имущества дома 9 по ул. Ольховая в г. Видное, утверждение тарифа на покупку и монтаж системы видеонаблюдения в размере 2000 рублей с квартиры, находящейся в доме 9 по ул. Ольховой в г. Видное. (По вопросу №4 повестки общего собрания голосуют только собственники жилых помещений, находящихся в доме 9 по ул. Ольховой в г. Видное.)

Предложено: Наделить полномочиями ТСЖ «Ольховая-9» по заключению договора со специализированной организацией по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения в помещениях, входящих в состав общего имущества дома 9 по ул. Ольховая в г. Видное, утверждение тарифа на покупку и монтаж системы видеонаблюдения в размере 2000 рублей с квартиры, находящейся в доме 9 по ул. Ольховой в г. Видное. (По вопросу №4 повестки общего собрания голосуют только собственники жилых помещений, находящихся в доме 9 по ул. Ольховой в г. Видное.)

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 64,40 | 22,55 | 13,05 |

Принято решение: Наделить полномочиями ТСЖ «Ольховая-9» по заключению договора со специализированной организацией по монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения в помещениях, входящих в состав общего имущества дома 9 по ул. Ольховая в г. Видное, утверждение тарифа на покупку и монтаж системы видеонаблюдения в размере 2000 рублей с квартиры, находящейся в доме 9 по ул. Ольховой в г. Видное. (По вопросу №4 повестки общего собрания голосуют только собственники жилых помещений, находящихся в доме 9 по ул. Ольховой в г. Видное.)

5. Решение вопроса о наделении полномочиями ТСЖ «Ольховая-9» по заключению договора со специализированной организацией по охране общедомового имущества, расположенного в подземной автостоянке, осуществление пропускного режима в подземную автостоянку дома 9 по ул. Ольховая в г. Видное, утверждение тарифа за вышеуказанные услуги в размере 50 руб./кв.м. в месяц с площади помещения машиноместа, находящегося в собственности. (По вопросу №5 повестки общего собрания голосуют только собственники машиномест, расположенных в подземной автостоянке дома 9 по ул. Ольховой в г. Видное.)

Предложено: Наделить полномочиями ТСЖ «Ольховая-9» по заключению договора со специализированной организацией по охране общедомового имущества, расположенного в подземной автостоянке, осуществление пропускного режима в подземную автостоянку дома №9 по ул. Ольховая в г. Видное, утверждение тарифа за вышеуказанные услуги в размере 50 руб./кв.м. в месяц с площади машиноместа,

находящегося в собственности. (По вопросу №5 повестки общего собрания голосуют только собственники машиномест, расположенных в подземной автостоянке дома №9 по ул. Ольховой в г. Видное.)

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 99,48 | 0,52 | - |

Принято решение: Наделить полномочиями ТСЖ «Ольховая-9» по заключению договора со специализированной организацией по охране общедомового имущества, расположенного в подземной автостоянке, осуществление пропускного режима в подземную автостоянку дома №9 по ул. Ольховая в г. Видное, утверждению тарифа за вышеуказанные услуги в размере 50 руб/кв.м. в месяц с площади машиноместа, находящегося в собственности. (По вопросу №5 повестки общего собрания голосуют только собственники машиномест, расположенных в подземной автостоянке дома №9 по ул. Ольховой в г. Видное.)

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания комнату правления ТСЖ «Ольховая-9» (г. Видное, ул. Ольховая, д.9 подъезд №2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 91,78 | 1,12 | 7,10 |

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания комнату правления ТСЖ «Ольховая-9» (г. Видное, ул. Ольховая, д.9 подъезд №2).

7. Об определении способа доведения до собственников помещений результатов общего собрания.

Предложено: Определить способ доведения до собственников помещений результатов общего собрания путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах во всех подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте ТСЖ «Ольховая-9».

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 96,75 | 0,43 | 2,82 |

Принято решение: Определить способ доведения до собственников помещений результатов общего собрания путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах во всех подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте ТСЖ «Ольховая-9».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Ермаковой Ольгой Ильиничной.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «09» июля 2017 года и хранится: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9, подъезд №2 (комната правления).

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Ермакова О.И.

Секретарь общего собрания _____ Передрий Ю.Б.

