

Протокол № 1

годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

15 мая 2020 г.

Место проведения: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась в Московской области, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9, подъезд 2, офис V, помещение правления с 14:00 24.02.2020 г. до 16:00 24.02.2020; заочная часть собрания состоялась в период с 24.02.2020 16:00 по 14.05.2020 00:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 14.05.2020 00:00.

Дата и место подсчета голосов 15.05.2020г. Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9, подъезд 2, офис V, помещение правления.

Общее собрание проведено путем созыва годового общего собрания членов товарищества в МКД, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ермаковой Ольги Ильиничны кв.282 (Собственность, № 50-50-21/070/2010-023 от 27.07.2010), Красицкой Елены Леонидовны кв.60 (Собственность, № 50-50-21/108/2012-049 от 20.07.2012), Коваленко Ивана Александровича кв.278 (Совместная собственность, № 50-50-21/122/2010-359 от 14.12.2010)

Приглашенные лица – иные лица не приглашались.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9, члены товарищества владеют 14569,65 кв.м жилых и 2660,5 кв.м.нежилых помещений в доме, что составляет 7230,15 голосов (100% голосов).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В общем собрании членов товарищества в МКД по адресу Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9, приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 277 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 14530,48 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,33 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

- 1) *Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*
- 2) *Утверждение годового отчета деятельности Правления и отчета Ревизионной комиссии за 2019 г.*
- 3) *Внесение изменений в п.11.3 Устава Товарищества и его утверждение в следующей редакции: - Правление Товарищества избирается в нечетном количественном составе, установленном решением общего собрания, но не менее 3-х (трех) человек. Правление Товарищества избирает из своего состава председателя Товарищества. В случае его отсутствия правление заключает трудовой договор или договор на оказание услуг с управляющим. По истечении срока действия полномочий правления Товарищества, их полномочия сохраняются не более чем на 3 месяца до проведения отчетно-выборного собрания членов Товарищества.*
- 4) *Избрание членов Правления Товарищества*
- 5) *Избрание членов Ревизионной комиссии Товарищества*
- 6) *Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества, размера обязательного платежа, связанного с оплатой на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества и собственников помещений в размере 36,61 руб. за 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения в месяц, на 2020 г.*

7) Определение порядка уведомления членов Товарищества и собственников помещений о решениях общего собрания, порядок уведомления членов Товарищества и собственников помещений о проведении общих собраний

8) Определение места хранения материалов общего собрания

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ермакову О.И.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Ермакову О.И. кв.282 секретарем Гребневу Е.В., кв. 361 Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. – Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Ермакову О.И. кв.282 секретарем Гребневу Е.В., кв. 361 Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
13216,13	90,95	557,65	3,84	756,7	5,21

2. По второму вопросу: Утверждение годового отчета деятельности Правления и отчета Ревизионной комиссии за 2019 г.

СЛУШАЛИ: Гребневу Е.В.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет деятельности Правления и отчет Ревизионной комиссии за 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утверждение годового отчета деятельности Правления и отчета Ревизионной комиссии за 2019 г. – Утвердить годовой отчет деятельности Правления и отчет Ревизионной комиссии за 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
13076,03	89,99	434,45	2,99	1020,00	7,02

3. По третьему вопросу: Внесение изменений в п.11.3 Устава Товарищества и его утверждение в следующей редакции: - Правление Товарищества избирается в нечетном количественном составе, установленном решением общего собрания, но не менее 3-х (трех) человек. Правление Товарищества избирает из своего состава председателя Товарищества. В случае его отсутствия правление заключает трудовой договор или договор на оказание услуг с управляющим. По истечении срока действия полномочий правления Товарищества, их полномочия сохраняются не более чем на 3 месяца до проведения отчетно-выборного собрания членов Товарищества.

СЛУШАЛИ: Гребневу Е.В.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить изменения в п.11.3 Устава Товарищества в следующей редакции: - Правление Товарищества избирается в нечетном количественном составе, установленном решением общего собрания, но не менее 3-х (трех) человек. Правление Товарищества избирает из своего состава председателя Товарищества. В случае его отсутствия правление заключает трудовой договор или договор на оказание услуг с управляющим. По истечении срока действия полномочий

правления Товарищества, их полномочия сохраняются не более чем на 3 месяца до проведения отчетно-выборного собрания членов Товарищества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Внесение изменений в п.11.3 Устава Товарищества и его утверждение в следующей редакции: - Правление Товарищества избирается в нечетном количественном составе, установленном решением общего собрания, но не менее 3-х (трех) человек. Правление Товарищества избирает из своего состава председателя Товарищества. В случае его отсутствия правление заключает трудовой договор или договор на оказание услуг с управляющим. По истечении срока действия полномочий правления Товарищества, их полномочия сохраняются не более чем на 3 месяца до проведения отчетно-выборного собрания членов Товарищества. – Утвердить изменения в п.11.3 Устава Товарищества в следующей редакции: - Правление Товарищества избирается в нечетном количественном составе, установленном решением общего собрания, но не менее 3-х (трех) человек. Правление Товарищества избирает из своего состава председателя Товарищества. В случае его отсутствия правление заключает трудовой договор или договор на оказание услуг с управляющим. По истечении срока действия полномочий правления Товарищества, их полномочия сохраняются не более чем на 3 месяца до проведения отчетно-выборного собрания членов Товарищества

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
12397,73	71,95	969,13	5,62	1163,63	6,45

4. По четвертому вопросу: Избрание членов Правления Товарищества

СЛУШАЛИ: Треблеву Е.В.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Правления товарищества следующих лиц: 1.Ермакову Ольгу Ильиничну кв.282 2.Коваленко Ивана Александровича кв.278 3.Коновалова Александра Александровича кв.171 4.Красицкую Елену Александровну кв.60 5. Пашкевич Елену Александровну кв.15 6.Фунину Людмилу Викторовну кв.66 7.Усольцева Тимофея Александровича кв.338 8. Карапетян Анаиду Вильямовну кв.284 9.Прокопенко Валерия Анатольевича кв.11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Избрание членов Правления Товарищества – Избрать членами Правления товарищества следующих лиц: 1.Ермакову Ольгу Ильиничну кв.282 2.Коваленко Ивана Александровича кв.278 3.Коновалова Александра Александровича кв.171 4.Красицкую Елену Александровну кв.60 5. Пашкевич Елену Александровну кв.15 6.Фунину Людмилу Викторовну кв.66 7.Усольцева Тимофея Александровича кв.338 8. Карапетян Анаиду Вильямовну кв.284 9.Прокопенко Валерия Анатольевича кв.11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
12696,83	87,38	629,95	4,34	1203,40	8,28

5. По пятому вопросу: Избрание членов Ревизионной комиссии Товарищества

СЛУШАЛИ: Треблеву Е.В.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Ревизионной комиссии Товарищества Масалеву Наталью Александровну кв.234

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Избрание членов Ревизионной комиссии Товарищества – Избрать членами Ревизионной комиссии Товарищества Масалеву Наталью Александровну кв.234

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
12424,53	85,51	629,95	4,34	1476,00	10,16

6. По шестому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества, размера обязательного платежа, связанного с оплатой на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества и собственников помещений в размере 36,61 руб. за 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения в месяц, на 2020 г.

СЛУШАЛИ: Бригакову О.И.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества, размера обязательного платежа, связанного с оплатой на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества и собственников помещений в размере 36,61 руб. за 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения в месяц, на 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества, размера обязательного платежа, связанного с оплатой на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества и собственников помещений в размере 36,61 руб. за 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения в месяц, на 2020 г. – Утвердить смету доходов и расходов Товарищества, размера обязательного платежа, связанного с оплатой на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества и собственников помещений в размере 36,61 руб. за 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения в месяц, на 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1229,98	84,62	908,35	6,25	1327,15	9,13

7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления членов Товарищества и собственников помещений о решениях общего собрания, порядок уведомления членов Товарищества и собственников помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ: Бригакову О.И.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления членов Товарищества и собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках, порядок уведомления членов Товарищества и собственников помещений о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Определение порядка уведомления членов Товарищества и собственников помещений о решениях общего собрания, порядок уведомления членов Товарищества и собственников помещений о проведении общих собраний – Определить порядок уведомления членов Товарищества и собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках, порядок уведомления членов Товарищества и собственников помещений о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
13551,68	93,26	531,15	3,66	447,65	3,08

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания

СЛУШАЛИ: Бригакову О.И.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников помещение правления Товарищества (Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9, подъезд 2, офис V)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания – Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников помещение правления Товарищества (Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9, подъезд 2, офис V)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
13 445,63	94,60	249,35	1,92	505,50	3,48

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов товарищества: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9, подъезд 2, офис V, помещение правления.

Приложение:

- 1) Реестр членов товарищества многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение членов товарищества о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов товарищества в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) членов товарищества в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Документы, подтверждающие доведение итогов собрания до сведения собственников (копия сообщения об итогах и акт о его размещении в местах, утвержденных решением общего собрания) на __ л., в 1 экз.
- 8) Годовой отчет деятельности Правления и отчет Ревизионной комиссии за 2019 г. на __ л., в 1 экз.
- 9) Смета доходов и расходов Товарищества на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) Бришкова О.О. (расшифровка подписи) 15.05.2020г. (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Бришкова (расшифровка подписи) 15.05.2020г. (дата)

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (вступил в силу 05.03.2019 г.)