

ДОГОВОР об оказании юридических услуг

г. Видное

01 января 2017 года

ТСЖ «Ольховая-9», именуемое далее «Заказчик», в лице Председателя правления Ермаковой Ольги Ильиничны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ИП **Баташан Сергей Федорович** (ИНН 344406965794; ОГРН 310344331700011), действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, именуемый далее «Исполнитель», с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказывать Заказчику услуги по правовому сопровождению деятельности Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере и порядке, предусмотренными настоящим договором.
2. В рамках настоящего договора Исполнитель обязуется:
 - консультировать Заказчика по вопросам, затрагивающим права и обязанности Заказчика и требующим специальных юридических знаний;
 - представлять интересы в третейских, арбитражных и судах общей юрисдикции, кроме споров, по взысканию в пользу Заказчика задолженности за оплату коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт и платы за жилое помещение с собственников нежилых и жилых помещений, расположенных в доме 9 по ул. Ольховая в г. Видное, а также обязательных платежей и взносов с членов ТСЖ «Ольховая-9»;
 - в целях обеспечения интересов Заказчика осуществлять консультирование Заказчика по правовым вопросам взаимодействия с государственными и муниципальными органами;
 - по заданиям Заказчика, составленным в письменной форме осуществлять правовой анализ хозяйственной, экономической, финансовой деятельности Заказчика по конкретным вопросам, предоставлять предложения по решению этих вопросов, в том числе правовое обслуживание действий Заказчика по заключению различных сделок(договоров) и сопровождению их исполнения, консультировать Заказчика по разрешению возникающих при этом конфликтных вопросов.
 - оказывать услуги по своевременному и полному размещению информации, представленной Заказчиком Исполнителю, на электронных ресурсах в Государственной информационной системе Государственной жилищной инспекции (ГИС ГЖИ), Автоматизированной информационной системе "Жилищно-коммунальное хозяйство" (АИС ЖКХ), Единой автоматизированной информационной системе "Жилищно-коммунальное хозяйство Московской области" (ЕАИС ЖКХ МО);
3. Для исполнения обязательств по настоящему Договору Заказчик обязуется:
 - предоставлять Исполнителю соответствующие доверенности на лиц (физических, юридических) указываемых Исполнителем;
 - выдавать Исполнителю задания, составленные в письменной по вопросам интересующих Заказчика, которые требуют специальных знаний в области юриспруденции;
 - предоставлять Исполнителю полную и достоверную информацию для ее размещения на электронных ресурсах в Государственной информационной системе Государственной жилищной инспекции (ГИС ГЖИ), Автоматизированной информационной системе "Жилищно-коммунальное хозяйство" (АИС ЖКХ), Единой автоматизированной информационной системе "Жилищно-коммунальное хозяйство Московской области" (ЕАИС ЖКХ МО);Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов, содержащих информацию, не соответствующую действительности, либо предоставления не всех документов, материалов, информации;
4. Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) год, вступает в силу с момента его подписания сторонами вступает в силу и действует до полного выполнения Исполнителем

согласованного объема работ и полного завершения расчетов. В случае если ни одна из сторон не уведомит другую о расторжении настоящего Договора за 30 дней до момента его окончания, настоящий Договор будет считаться заключенным на срок, указанный в настоящем пункте и на условиях, указанных в настоящем Договоре.

5. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 33 000 (тридцать три тысячи) рублей в месяц. Исполнитель плательщиком налога на добавленную стоимость не является. Стороны согласны, что указанная в настоящем пункте Договора сумма уплачивается Заказчиком Исполнителю ежемесячно вне зависимости от объема, предоставленных Исполнителем Заказчику услуг, поскольку ежемесячное совпадения объема услуг не достигается, при этом стороны не позднее последнего рабочего дня текущего месяца подписывают Акт выполненных работ в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

6. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется Заказчиком Исполнителю безналичным платежом на счет Исполнителя.

7. Расходы Исполнителя по оплате государственных пошлин, сборов, услуг нотариуса и иных дополнительных расходов, связанных с оказанием услуг, указанных в п.1 настоящего Договора в стоимость услуг Исполнителя, не входят и оплачиваются Заказчиком отдельно.

8. Односторонний отказ от выполнения принятых на себя обязательств не допускается.

9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

10. Стороны обязуются все возникающие разногласия решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке в соответствии с правилами о подсудности, предусмотренными законодательством РФ.

11. Исполнитель вправе по своему усмотрению для выполнения своих обязательств перед Заказчиком привлекать к оказанию услуг по настоящему договору третьих лиц, в том числе адвокатов, аудиторов, консультантов и т.д. За действия привлеченных к работе третьих лиц Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком так же, как за свои действия.

12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13. Банковские реквизиты и другие данные о сторонах:

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников

жилья «Ольховая-9»

142700, МО, Ленинский район, г. Видное

ул. Ольховая, дом 9;

ИНН 5003108033; КПП 500301001

ОГРН 1135003005939

р/с №40703810240020000723 в

ПАО «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)

г. Москва

БИК 044525225

К/с 3010181040000000225

электронный адрес: dom@tsgolhovaya-9.ru

тел.8(498)767-60-01

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Баташан Сергей Федорович

400081, г. Волгоград,

ул. Продольная, дом 11

ИНН 344406965794;

ОГРН 310344331700011;

Свидетельство о государственной

регистрации физического лица в

качестве ИП серии 34 №004137425

Счет №40817810211003052248 в

ОТДЕЛЕНИЕ №8621 СБЕРБАНКА

РОССИИ

г. ВОЛГОГРАД

БИК 041806647

К/с 30101810100000000647

эл. адрес: batashanroman@gmail.com

тел. 8 (906)167-89-01



Председатель правления Ермакова О.И. (Ермакова О.И.)

Баташан С.Ф. (Баташан С.Ф.)