

**Смета доходов и расходов на 2019г. на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД  
по адресу: г. Видное, ул. Ольховая, д. 9**

Общая площадь дома принадлежащая собственникам жилых помещений -	22 482,30	825 077,00
Общая площадь дома принадлежащая собственникам нежилых помещений-	3 363,90	123 152,38
Общая площадь дома принадлежащая собственникам машино-мест	3 350,90	122 676,45
Общая площадь дома принадлежащая собственникам -	29 197,10	н.н.
Размер платы за жилое нежилое помещение (ТО, содержание, текущий ремонт)	36,61	руб. за 1 кв.м.

Статьи доходов		расчетная стоимость в месяц	расчетная стоимость за год	тариф руб. с 1 кв. м. в месяц
<b>1</b>	<b>Начисления</b>			
1.1.	Начисления платы за жилое нежилое помещение (ТО, содержания, текущий ремонт)	1 068 905,83	12 826 869,97	36,61
	<b>Итого:</b>	<b>1 068 905,83</b>	<b>12 826 869,97</b>	<b>36,61</b>
Статьи расходов на СОДЕРЖАНИЕ, ТО и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		расчетная стоимость в месяц	расчетная стоимость за год	тариф руб. с 1 кв. м. в месяц
<b>1</b>	<b>Управление</b>			
1.1.	Заработная плата специалистов и ИТР	128 300,00	1 539 600,00	4,39
1.2.	Налоги с ФОТ 30,2% с 01.01.2019г.	38 746,60	464 959,20	1,33
1.3.	Банковское обслуживание	3 500,00	42 000,00	0,12
1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	4 000,00	48 000,00	0,14
1.5.	Оргтехника и ее обслуживание, ПО	8 000,00	96 000,00	0,27
1.6.	Мобильная и стационарная телефония и интернет	3 000,00	36 000,00	0,10
1.7.	Аренда и содержания помещений	15 000,00	180 000,00	0,51
1.8.	Юридические услуги и Судебные расходы (выяснение задолженности)	33 000,00	396 000,00	1,13
1.9.	Обслуживание сайта	16 510,00	198 120,00	0,57
1.10.	Оформление цифровой подписи для ведения ГИС ЖКХ	500,00	6 000,00	0,02
1.11.	Транспортные расходы	1 000,00	12 000,00	0,03
	<b>Итого:</b>	<b>251 556,60</b>	<b>3 018 679,20</b>	<b>8,62</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт</b>			
2.1.	Заработная плата технического персонала (инженер, электрик, слесарь-сантехник, уборщица, дворник)	249 400,00	2 992 800,00	8,54
2.2.	Налоги с ФОТ 30,2% с 01.01.2019г.	75 318,80	903 825,60	2,58
2.3.	Лифты (техобслуживание, в том числе: системы диспетчеризации, аварийно-техническое обслуживание, освидетельствование, страхование)	66 000,00	792 000,00	2,26
2.4.	Эл. сети и приборы учета электроэнергии (техобслуживание и снятие показаний)	33 000,00	396 000,00	1,13
2.5.	Водопровод и приборы учета воды (техобслуживание и снятие показаний)	10 000,00	120 000,00	0,34
2.6.	Индивидуальный Тепловой Пункт ИТП (техобслуживание и снятие показаний)	10 000,00	120 000,00	0,34
2.8.	Аттестация персонала/обучение/техника безопасности	4 500,00	54 000,00	0,15
2.9.	Дезобработка мусоропровода	2 000,00	24 000,00	0,07
2.9.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений, мусороприемных камер и контейнерной площадки	2 000,00	24 000,00	0,07
2.10.	Уборочный инвентарь, его содержание и спец. средства (снегоуборщик, газонокосилка, масло, топливо, реагенты, моющие средства, лопаты, трыпки и т.д.)	5 000,00	60 000,00	0,17
2.11.	Спецдежда и средства защиты (дворники, электрик, сантехник, уборщицы)	5 000,00	60 000,00	0,17
2.12.	Текущий, предупредительно-плановый ремонт инженерных сетей (насосы, трансформаторы, светильники, вентиляция ...) и подготовка к зиме	50 000,00	600 000,00	1,71
2.13.	Текущий, предупредительно-плановый ремонт конструктивных элементов здания (крыша, лифты, мусоропровод, двери, стены...)	80 000,00	960 000,00	2,74
2.14.	Текущий, предупредительно-плановый ремонт мест общего пользования	50 000,00	600 000,00	1,71
2.15.	Шлагбаумы и секционные ворота (техобслуживание и ремонт)	12 000,00	144 000,00	0,41
2.16.	Системы ППА и ДУ (техобслуживание)	22 000,00	264 000,00	0,75
2.17.	Запирающее устройство и домофоны (техобслуживание и ремонт)	18 750,00	225 000,00	0,64
2.18.	Уборка снега спецтранспортом	8 000,00	96 000,00	0,27
2.19.	Фонд материального поощрения	5 000,00	60 000,00	0,17
2.20.	Система видеонаблюдения	10 000,00	120 000,00	0,34
2.21.	Благоустройство и содержание придомовой территории	80 000,00	960 000,00	2,74
2.22.	Утилизация люминисцентных ламп	1 000,00	12 000,00	0,03
2.23.	Резерв на покрытие непредвиденных расходов	18 380,43	220 565,17	0,63
	<b>Итого:</b>	<b>817 349,23</b>	<b>9 808 190,77</b>	<b>27,99</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 068 905,83</b>	<b>12 826 869,97</b>	<b>36,61</b>

**Смета расходов на 2019г. По дополнительным услугам МКД  
по адресу: г. Видное, ул. Ольховая, д. 9**

Статьи расходов		расчетная стоимость в месяц	расчетная стоимость за год	тариф руб. с 1 кв. м. в месяц
<b>1</b>	<b>Оказание услуг дежурства по подъезду</b>			
1.1.	Заработная плата персонала	108 008,00	1 296 096,00	288,02
1.2.	Налоги с ФОТ 30,2% с 01.01.2019г.	32 618,42	391 420,99	86,98
	<b>Итого:</b>	<b>140 626,42</b>	<b>1 687 516,99</b>	<b>375,00</b>