

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома:

142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «29» мая 2016 года

Место проведения очного обсуждения: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.5, школа №9

Время открытия очного обсуждения: 17 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «31» августа 2016 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9, подъезд №2

Дата составления протокола: «03» сентября 2016 года

Председатель общего собрания:  Ермакова О.И.

Секретарь общего собрания:  Красицкая Е.Л.

Инициаторы общего собрания:

Ермакова Ольга Ильинична, собственник кв.282, по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

Регистрацию проводили:

Красицкая Елена Леонидовна, собственница кв.60, по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица: нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.
4. О выборе владельца специального счета.
5. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
6. Об определении источника финансирования и обслуживания специального счета.
7. Об определении перечня услуг (работ), сроков и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

9. Об определении места хранения материалов общего собрания.
10. Об определении способа доведения до собственников помещений результатов общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 512 собственников, владеющих 27847,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 281 собственник и их представитель, владеющих 17301,88 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 62,13 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: *Избрать Председателем Собрания Ермакову Ольгу Ильиничну (собственник квартиры №282 по адресу: г. Видное ул. Ольховая д.9), секретарем Собрания –Красицкую Елену Леонидовну (собственник квартиры №60, по адресу: г. Видное ул. Ольховая д.9).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,24 %	0,47 %	3,42 %

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Ермакову Ольгу Ильиничну (собственник квартиры №282 по адресу: г. Видное ул. Ольховая д.9), секретарем Собрания –Красицкую Елену Леонидовну (собственник квартиры №60, по адресу: г. Видное ул. Ольховая д.9).*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) *Передрий Юлию Борисовну (собственник квартиры №254, по адресу: г. Видное ул. Ольховая д.9);*
- 2) *Усольцева Тимофея Александровича (собственник квартиры №338, по адресу: г. Видное ул. Ольховая д.9);*
- 3) *Пашкевич Елену Александровну (собственник квартиры №15, по адресу: г. Видное ул. Ольховая д.9).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,21 %	0,15 %	2,77 %

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 4) *Передрий Юлию Борисовну (собственник квартиры №254, по адресу: г. Видное ул. Ольховая д.9);*
- 5) *Усольцева Тимофея Александровича (собственник квартиры №338, по адресу: г. Видное ул. Ольховая д.9);*
- 6) *Пашкевич Елену Александровну (собственник квартиры №15, по адресу: г. Видное ул. Ольховая д.9).*

3. О выборе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.

Предложено: *Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,98 %	1,26 %	2,89 %

Принято решение: *Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.*

4. О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Ольховая-9», уполномочить председателя правления ТСЖ «Ольховая-9» Ермакову Ольгу Ильиничну открыть специальный счет и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,40 %	2,61 %	5,12 %

Принято решение: Выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Ольховая-9», уполномочить председателя правления ТСЖ «Ольховая-9» Ермакову Ольгу Ильиничну открыть специальный счет и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

5. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: Выбрать филиал «Центральный» Банка ВТБ(ПАО) в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,50 %	0,73 %	5,90 %

Принято решение: Выбрать филиал «Центральный» Банка ВТБ(ПАО) в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

6. Об определении источника финансирования и обслуживании специального счета.

Предложено: Определить источниками финансирования содержания и обслуживания специального счета использование денежных средств, начисленных в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном счете и денежных средств от аренды общего имущества.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,02 %	0,90 %	4,22 %

Принято решение: Определить источниками финансирования содержания и обслуживания специального счета использование денежных средств, начисленных в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном счете и денежных средств от аренды общего имущества.

7. Об определении перечня услуг (работ), сроков и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определить перечень услуг(работ), сроков и стоимости(смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению №2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,39 %	0,91 %	5,83 %

Принято решение: Определить перечень услуг(работ), сроков и стоимости(смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению №1.

8. Об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленный правительством Московской области в размере 8 руб.30 коп. за кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,94 %	1,97 %	2,22 %

Принято решение: Определить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленный правительством Московской области в размере 8 руб.30 коп. за кв.м.

9. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания комнату правления ТСЖ «Ольховая-9» (г. Видное, ул. Ольховая, д.9 подъезд №2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,43 %	0,15 %	1,55 %

Принято решение: *Определить местом хранения материалов общего собрания комнату правления ТСЖ «Ольховая-9» (г. Видное, ул. Ольховая, д. 9 подъезд №2).*

10. **Об определении способа доведения до собственников помещений результатов общего собрания.**

Предложено: *Определить способ доведения до собственников помещений результатов общего собрания путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах во всех подъездах многоквартирного дома.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,22 %	0,62 %	0,29 %

Принято решение: *Определить способ доведения до собственников помещений результатов общего собрания путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах во всех подъездах многоквартирного дома.*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Ермаковой Ольгой Ильиничной.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «03» сентября 2016 года и хранится: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д. 9, подъезд №2.

Подписи:


Председатель общего собрания  Ермакова О.И.

Секретарь общего собрания  Красицкая Е.Л.

Члены счетной комиссии:

1.  Терехин Юлиа Бересовна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.  Усольцев Тимофей Александрович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.  Тамбиева Елена Александровна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

В данном документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью 4
(четыре) листа (ов)

Председатель собрания

В.И. Сидорова

Секретарь собрания

Е.А. Давыдова

