

ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОЛЬХОВАЯ-9»

г. Видное

09 июля 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:

142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«09» апреля 2017 года

Место проведения очного обсуждения:

142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное,
ул. Ольховая, д.5, школа №9

Время открытия очного обсуждения:

18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

20 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении

«30» июня 2017 года

Время окончания приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении

24 час 00 минут

Место приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении

Московская область, Ленинский район, г. Видное,
ул. Ольховая, д.9, подъезд №2

Дата составления протокола:

«09» июля 2017 года

Председатель общего собрания:

 Ермакова О.И.

Секретарь общего собрания:

 Передрий Ю.Б.

Инициаторы общего собрания:

Ермакова Ольга Ильинична, собственник кв.282, Передрий Юлия Борисовна, собственник кв.254, Красицкая Елена Леонидовна, собственник кв.60, по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

Регистрацию проводили:

Ермакова Ольга Ильинична, собственник кв.282, Красицкая Елена Леонидовна, собственник кв.60, по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9

В общем собрании приняли участие: члены ТСЖ «Ольховая-9» или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица: нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделения их полномочиями подсчета голосов..
2. Об отчете правления Товарищества о проделанной работе в 2016 г.
3. Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Ольховая-9».
4. Об утверждении проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ТСЖ «Ольховая-9».
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Об определении способа доведения до собственников помещений результатов общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых/нежилых помещений МКД составляет 28 645,30 кв.м.
- б) общее количество членов ТСЖ «Ольховая-9» 367 человек.
- в) общая площадь жилых/ нежилых помещений МКД, принадлежащих членам ТСЖ «Ольховая-9» 16 940,65 кв.м. , что составляет 59,139 % от общей площади жилых/нежилых помещений МКД.
- г) в голосовании приняли участие 191 член ТСЖ «Ольховая-9» , что составляет 52,04 % от общего количества членов ТСЖ.
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с п.10.8 Устава ТСЖ «Ольховая-9» подсчет голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ или их представителей ведется по следующей системе: 1 голос равен 1 собственнику помещения МКД. Решения по вопросам, включенным в повестку данного собрания, согласно п.10.5 Устава ТСЖ «Ольховая-9», принимаются большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ или их представителей.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОЛЬХОВАЯ-9»:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Ермакову Ольгу Ильиничну (собственник квартиры №282 по адресу: г. Видное ул. Ольховая д.9), секретарем Собрания – Передрий Юлию Борисовну (собственник квартиры № 254, по адресу: г. Видное ул. Ольховая д.9). Наделить председателя собрания и секретаря полномочиями подсчета голосов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,62	0,52	7,86

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Ермакову Ольгу Ильиничну (собственник квартиры №282 по адресу: г. Видное, ул. Ольховая д.9), секретарем Собрания – Передрий Юлию Борисовну (собственник квартиры №254, по адресу: г. Видное, ул. Ольховая д.9).*

2. Об отчете правления Товарищества о проделанной работе в 2016 г.

Предложено: Признать работу правления Товарищества удовлетворительной.

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,68	2,62	15,70

Принято решение: *Признать работу правления Товарищества удовлетворительной.*

3. Об избрании ревизионной комиссии.

Предложено: Избрать ревизионную комиссию в составе двух человек

1. Масалева Н.А. (собственник кв.234)

2. Федоров Д.В. (собственник кв.317)

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,58	0,52	8,90

Принято решение: *Избрать ревизионную комиссию в составе двух человек*

1. Масалева Н.А. (собственник кв.234)

2. Федоров Д.В. (собственник кв.317)

4. Об утверждении проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ТСЖ «Ольховая-9» (Приложение №1)

Предложено: Утвердить проект (условия) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ТСЖ «Ольховая-9» (Приложение №1)

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,06	2,62	18,32

Принято решение: Утвердить проект (условия) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ТСЖ «Ольховая-9» (Приложение №1)

5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,20	1,57	16,23

Принято решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания комнату правления ТСЖ «Ольховая-9» (г. Видное, ул. Ольховая, д.9 подъезд №2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,29	-	4,71

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания комнату правления ТСЖ «Ольховая-9» (г. Видное, ул. Ольховая, д.9 подъезд №2).

7. Об определении способа доведения до собственников помещений результатов общего собрания.

Предложено: Определить способ доведения до собственников помещений результатов общего собрания путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах во всех подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте ТСЖ «Ольховая-9».

Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,38	-	2,62

Принято решение: Определить способ доведения до собственников помещений результатов общего собрания путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах во всех подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте ТСЖ «Ольховая-9».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Ермаковой Ольгой Ильиничной.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «09» июля 2017 года и хранится:

Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.9, подъезд №2 (комната правления).

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Ермакова О.И.

Секретарь общего собрания _____ Передрий Ю.Б.

В данном документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью 3
(три) листа (ов)

Председатель собрания О.И. Брочкава
Броч

Секретарь собрания Н.Б. Меркулова
НБ

