

Договор № 25/12/16/ТОХВ

О техническом обслуживании и эксплуатации узла ввода водопровода и обслуживании приборов учета холодной воды

г. Видное

« 01 » января 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Ольховая-9», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Ермаковой Ольги Ильиничны, действующего на основании *Устава*, с одной стороны, и **ООО «ОтчетТеплоСервис»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дегтева Николай Александрович, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и эксплуатации узла ввода водопровода и обслуживания приборов учета холодной воды на объекте Заказчика по адресу: МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Ольховая, д.9.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ в соответствии с п.1. составляет **9650 рублей 00 копеек** (Девять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек) в месяц, НДС не облагается.

2.2. Оплата работ Заказчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания акта сдачи-приемки работ согласно предъявленного счета.

2.3. Заказчик вправе перечислять Исполнителю денежные средства на условиях 100% предоплаты.

3. Обязанности Исполнителя

Исполнитель обязан:

3.1. Обеспечить бесперебойную работу приборов учета холодной и горячей воды путем своевременного его технического обслуживания, оперативно-ремонтным персоналом в соответствии с настоящим Договором.

3.2. При техническом обслуживании проводить работы согласно Регламенту работ (Приложение №1 к Договору).

3.3. Заносить все работы, осуществляемые оперативным персоналом Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора, в оперативный журнал, который ведется Исполнителем.

3.4. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности в период проведения работ.

3.5. Выполнять по просьбе Заказчика другие виды работ (капитальный ремонт, замена неисправного и устаревшего оборудования и т.п.), непредусмотренные настоящим Договором. Их стоимость согласовывается с Заказчиком и оформляется отдельным Договором.

3.6. Выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором в присутствии инженерно-технического персонала Заказчика, в рабочее время, согласованное с Заказчиком. При выполнении работ, связанных с угрозой жизни и здоровья обслуживаемого персонала, а также при проведении огневых работ, Исполнитель обязан заблаговременно оформить «Наряд – Допуск» в соответствии с требованиями правил Ростехнадзора.

3.7. В случае возникновения аварийной ситуации, Исполнитель обязан организовать прибытие оперативно-ремонтного персонала и устранение неисправности в течение не более 3-х часов с момента поступления сообщения об аварийной ситуации от Заказчика.

3.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4. Обязанности Заказчика

Заказчик обязуется:

- 4.1. Ежемесячно производить оплату работ согласно разделу 2 настоящего договора.
- 4.2. Приобретать запасные части по перечню, предоставленному Исполнителем и согласованному с Заказчиком.
- 4.3. Обеспечить возможность проведения технического обслуживания в сроки, согласованные с Исполнителем.
- 4.4. Предоставить персоналу Исполнителя доступ в помещения при проведении работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставить Исполнителю место для хранения спецодежды, индивидуальных средств СИЗ, инструмента, документации, связанной с проведением указанных работ.
- 4.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Гарантии

- 5.1. Исполнитель гарантирует своевременное и качественное выполнение работ.
- 5.2. Гарантийные обязательства Исполнителя не заменяют гарантийных обязательств заводов-изготовителей оборудования и не имеют место в случаях нарушения Заказчиком требований эксплуатационных инструкций на оборудование.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству РФ. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

6.2. К форс-мажорным относятся обстоятельства, признаваемые действующим законодательством РФ непреодолимой силой, возникшие помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая пожары, землетрясения, наводнения, взрывы, террористические акты, другие явления стихийного характера, а также издание акта государственного органа, делающее невозможным исполнение обязательства.

6.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в виду форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней известить другую Сторону в письменном виде о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

6.4. Не уведомление или ненадлежащее уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как обстоятельства, исключющие ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продлятся свыше двух недель, Стороны обязуются согласовать порядок дальнейшего выполнения условий Договора.

7. Порядок расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из сторон. При этом, сторона принявшая решение о расторжении договора, обязана письменно уведомить другую сторону о принятом решении за 30 календарных дней до даты его расторжения. Течения срока уведомления исчисляется со следующего дня, после даты направления уведомления.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, денежные средства из внесенной Заказчиком суммы предоплаты, не использованные Исполнителем в рамках Договора (за вычетом стоимости фактически выполненных Исполнителем работ), должны быть возвращены Заказчику не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты выставления соответствующего счета Заказчиком, но не ранее дня расторжения Договора.

8. Сроки действия Договора

8.1. Сроки проведения работ:

начало работ – 01.01.2017г.

окончание работ – 31.12.2017г.

8.2. Договор считается выполненным после полного выполнения Сторонами своих обязательств.

9. Прочие условия

9.1. Действие настоящего Договора считается продленным на не определенный срок, если ни одна из Сторон за 1 календарный месяц до истечения срока его действия не заявит об отказе от настоящего Договора или пересмотре его условий, либо о заключении нового Договора.

9.2. Любое изменение и/или дополнение к настоящему Договору должно быть составлено в письменном виде и подписано уполномоченными представителями сторон.

9.3. Все изменения и дополнения, оформленные в соответствии п.9.2 настоящего Договора, является его неотъемлемыми частями.

9.4. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующими нормативными актами РФ.

9.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении или расторжении настоящего Договора, разрешаются сторонами путём переговоров.

Претензионный порядок урегулирования споров для сторон настоящего Договора обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты её получения.

В случае если стороны не достигнут соглашения, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК»:

ТСЖ «Ольховая-9»

Московская обл., г. Видное, Ленинский р-он, г. Видное,

ул. Ольховая, д. 9

ИНН 5003108033

КПП 500301001

Р/счет № 40703810240020000723

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

в Московском банке Сбербанка России ПАО г. Москва

Председатель правления Ермакова О.И.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «ОтчетТеплоСервис»

117218, г. Москва, Нахимовский пр-кт, д 32, офис 602

Тел. (495) 374-61-36

ИНН 7743668231

КПП 772701001

Р/счет № 40702810438040022947

в Московском банке Сбербанка России ПАО г. Москва

БИК 044525225

К/счет № 30101810400000000225

Генеральный директор Дегтев Н.А.

«ЗАКАЗЧИК»

Ермакова О.И.
«___» _____ 2017 г.


«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Дегтев Н.А.
«___» _____ 2017 г.


Регламент работ
технического обслуживания и эксплуатации узла ввода водопровода и обслуживания приборов учета
холодной воды по адресу: Московская обл., Ленинский р-он, г. Видное, ул. Ольховая, д. 9

1. Фильтр механической очистки

- 1.1. Осмотр и устранение видимых неисправностей.
- 1.2. Чистка фильтров (по мере засорения).

– 1 раз в месяц
-- не реже 2 раза в год

2. Трубопровод системы водоснабжения

- 2.1. Осмотр и устранение видимых неисправностей (чистка, подкраска).
- 2.2. Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры.
- 2.3. Осмотр и проверка работоспособности расходомера узла учета.
- 2.4. Протоколирование показаний расходомера.
- 2.5. Осмотр и проверка манометров внутрисетевого носителя.

– 1 раз в месяц
-- 4 раза в год
-- 1 раз в месяц
-- 1 раз в месяц
-- 1 раз в месяц

ЗАКАЗЧИК»

