

# Договор технического обслуживания № 2-18-ИП

г. Видное

"01" января 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Ольховая-9», далее именуемое "Заказчик", в лице председателя правления Ермаковой Ольги Ильиничны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Зайцев Дмитрий Александрович, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 50 №010624984 от 13.10.2011г., выданным Межрайонной ИФНС России №14 по Московской области, далее именуемый "Исполнитель", с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и систем связи многоквартирного жилого дома, а Заказчик вносить за это плату.

1.2. Индивидуальные признаки объектов технического обслуживания определены в Приложении № 1 к Договору ("Перечень объектов технического обслуживания").

1.3. Вид и объем услуг по техническому обслуживанию приведены в Приложении № 2 к Договору ("Задание на оказание услуг").

1.4. Исполнитель оказывает услуги в месте фактического нахождения Заказчика по адресу Московская область, г. Видное, ул. Ольховая, д.9.

## 2. Качество услуг

2.1. Качество оказываемых Исполнителем услуг по техническому обслуживанию должно соответствовать требованиям, установленным ПТЭЭП, правилам по охране труда, а также обеспечить безопасные условия труда и соблюдение ими правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм и правил.

## 3. Цена услуг и порядок оплаты

3.1. Размер абонентской платы за месяц (период технического обслуживания) оказания услуг по техническому обслуживанию составляет 47 775,00 рублей (Сорок семь тысяч семьсот семьдесят пять рублей ноль копеек).

3.2. Заказчик обязуется производить оплату каждого периода технического обслуживания в течение 10 (десяти) рабочих дней, после очередного календарного месяца оказания услуг

Оплата периода технического обслуживания производится вне зависимости от факта получения Заказчиком услуг или объема полученных услуг.

3.3. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

#### 4. Сроки и условия оказания услуг

4.1. Исполнитель обязуется приступить к оказанию услуг по техническому обслуживанию с момента заключения Договора и завершить их оказание в соответствии со сроком действия договора (пункт 8.1 настоящего договора).

4.2. Принятие Исполнителем объектов на техническое обслуживание оформляется составлением акта, подписываемого обеими сторонами. В нем указывается техническое состояние объектов на момент приемки. Срок составления акта: в течении 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.3. Услуги по техническому обслуживанию внепланового характера производятся Исполнителем на основании заявки Заказчика. Заявка на техническое обслуживание направляется Исполнителю по электронной почте, адрес [z-dmit@yandex.ru](mailto:z-dmit@yandex.ru).

Заявка на техническое обслуживание должна содержать:

- наименование объекта технического обслуживания;
- индивидуальные признаки объекта технического обслуживания;
- предполагаемые перечень и объем услуг по заявке;
- описание неисправностей;
- наименование деталей, подлежащих замене;
- Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица Заказчика.

4.4. Исполнитель определяет технологию оказания услуг по техническому обслуживанию самостоятельно, соблюдая обязательные требования нормативных документов.

4.5. Материалы и оборудование для оказания услуг. Риск случайной гибели и повреждения

4.5.1. Все материалы, необходимые для оказания услуг по техническому обслуживанию, предоставляет Заказчик, в противном случае Исполнитель в праве выставить Счет на недостающие материалы Заказчику в соответствии с действующим прейскурантом Исполнителя и дожидаться оплаты данного счета. На время оплаты и поставки недостающих материалов Исполнитель прерывает выполнение работ, для выполнения которых необходимы недостающие материалы.

Исполнитель обязуется вернуть остатки материалов, предоставленных Заказчиком, в течение 5 рабочих дней с момента получения Заказчиком услуг.

4.5.2. Все оборудование, необходимое для оказания услуг по техническому обслуживанию, предоставляет Исполнитель.

4.5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, объекта технического обслуживания, переданных Заказчиком для оказания услуг, несет Заказчик.

4.5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования, предоставленного Исполнителем для оказания услуг, несет Исполнитель.

4.6. Составление акта об оказании услуг

4.6.1. Факт оказания услуг Исполнителем и получения их Заказчиком должен быть подтвержден актом об оказании услуг по техническому обслуживанию, подписанным обеими сторонами.

4.6.2. Акт об оказании услуг по техническому обслуживанию должен быть составлен, подписан и передан Исполнителем на подпись Заказчику в течение 20 рабочих дней по окончании срока оказания услуг.

Заказчик обязан подписать и вернуть Исполнителю один экземпляр акта не позднее 10 рабочих дней с момента его получения.



4.6.3. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания акта об оказании услуг Исполнитель вправе составить односторонний акт. Услуги по техническому обслуживанию, указанные в таком акте, считаются предоставленными Исполнителем и принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

4.7. Исполнитель вправе по своему усмотрению привлекать для оказания услуг по Договору третьих лиц (субисполнителей).

4.7.1. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субисполнителем в соответствии с правилами п. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Каждая из сторон обязана возместить другой убытки, причиненные вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих договорных обязательств.

## 6. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменение договора

6.1.1. Договор может быть изменен по соглашению сторон.

6.2. Расторжение договора

6.2.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.2.2. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, при этом у него возникает обязанность оплатить фактически понесенные Исполнителем расходы.

В случае одностороннего отказа одной стороны от исполнения Договора он считается расторгнутым с момента доставки другой стороне соответствующего уведомления.

Исполнитель вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

## 7. Разрешение споров

7.1. Споры, вытекающие из Договора, подлежат передаче на разрешение в арбитражный суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности, установленными Арбитражным процессуальным кодексом РФ.

## 8. Заключительные положения

8.1. Договор действует до "31" декабря 2018 г.

8.2. Договор считается пролонгированным на 1 календарный год, если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия настоящего Договора.

8.3. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.4. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

8.5. Договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1(одному) для каждой из сторон.

8.6. Перечень приложений к договору

8.6.1. Приложение № 1 Перечень объектов технического обслуживания

8.6.2. Приложение № 2 Задание на оказание услуг

## 9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Исполнитель:
ТСЖ «Ольховая 9»	Индивидуальный предприниматель
142700, Московская обл., Ленинский р-он, г. Видное, ул. Ольховая д.9 тел. +7 (498) 767-60-01	Зайцев Дмитрий Александрович 142703, РФ, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Лемешко, д.18, кв.88. тел. +7 (916) 241-23-08 z-dmit@yandex.ru
ИНН 5003108033 КПП 500301001	ИНН 500306792798
р/с 40703810240020000723 в ПАО "Сбербанк России" г. Москва;	р/с 40802810201910000400 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810400000000225	к/с 30101810145250000411
БИК 044525225	БИК 044525411

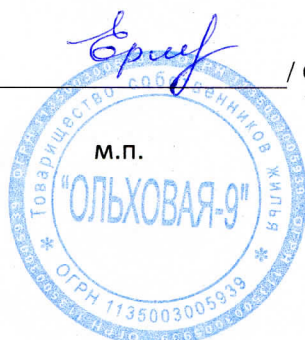
## 10. Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель правления  
ТСЖ «Ольховая-9»

**Исполнитель:**

Индивидуальный предприниматель  
Зайцев Дмитрий Александрович





## Перечень объектов технического обслуживания

Объекты, подлежащие техническому обслуживанию по Договору:

№ П/П	Индивидуальные признаки объекта технического обслуживания	Примечание
1	<b>Автоматизированная система учета электроэнергии</b> В следующей конфигурации: электросчетчики, блок питания, шкаф коммутационный, разветвители интерфейсов, интерфейсный кабель.	Количество и тип счетчиков: Однофазные счетчики (Меркурий 200.02) – 375 шт. Трехфазные счетчики (Меркурий 230) – 36 шт.
2	<b>Система «Множквартирный домофон»</b> В следующей конфигурации: системные блоки (коммутаторы, разветвители, блоки вызова, считыватели, блоки питания), электромагнитные замки, кнопки «выхода» из подъезда, электропроводка домофона, квартирные переговорные устройства, рекомендованные производителем системного блока.	Количество квартир в доме: 375 Количество подъездов: 3 подъезда, по 2 входа, оборудованных электромагнитными запорными устройствами, двумя блоками вызова.
3	<b>Электрические сети и электрооборудование</b> В следующей конфигурации: общедомовое осветительное электрооборудование, общедомовые электроустановочные изделия (силовые розетки, выключатели), общедомовые электрические распределительные щиты, совокупность силовых кабельных трасс, соединяющих автоматические выключатели электрических распределительных щитов с электрооборудованием.	Количество квартир в доме: 375 Количество элетрощитовых с размещением ВРУ: 3 подъезда, по 2 элетрощитовые.



Подписи сторон

**Заказчик:**

Председатель правления  
ТСЖ «Ольховая-9»

**Исполнитель:**

Индивидуальный предприниматель  
Зайцев Дмитрий Александрович

  
/ О.И. Ермакова /  


  
Д.А. Зайцев /  


### Задание на оказание услуг

Исполнитель обязуется оказывать следующие услуги по Договору:

№ п/п	Вид (содержание) услуг
<b>Автоматизированная система учета электроэнергии</b>	
1	Снятие показаний раз в месяц при помощи специализированного ПО;
2	Формирование и предоставление отчета по форме заказчика;
3	Формирование дефектной ведомости по результатам осмотра приборов учета;
4	Составление актов осмотра по неисправным приборам учета электроэнергии;
5	Составление актов о незаконном потреблении электроэнергии по выявленным нарушителям;
6	Контроль за тарифным расписанием и временем приборов учета;
7	Контроль целостности кабельных линий питания интерфейса и связи;
8	Работы по диагностированию и ремонту кабельных линий питания интерфейса и связи;
9	Работы по замене вышедших из строя приборов учета электроэнергии;
10	Обследование системы и приведение ее в рабочее состояние, проверка всех приборов учета.
<b>Система «Многоквартирный домофон»</b>	
1	Принятие заявок от Заказчика на восстановление работоспособности домофона как в целом, так и отдельных узлов,
2	Выезд мастера по заявке,
3	Выявление и устранение неисправности,
4	Регулировка, настройка и ремонт оборудования, относящегося к системе «Многоквартирный домофон»
5	Приобретение за счет Исполнителя и замена оборудования при выходе его из строя (кроме квартирных переговорных устройств), комплектующих деталей, подлежащих замене.
<b>Электрические сети и электрооборудование</b>	
1	Внешний осмотр электрооборудования;
2	Замена неисправных общедомовых ламп, светильников, розеток, выключателей*;
3	Осмотр электрических щитов;
4	Сухая чистка электрических щитов;
5	Осмотр кабельных линий;
6	Замена неисправных общедомовых автоматов*;
7	Проверка и протяжка контактов автоматических выключателей, розеток, выключателей;
8	Проверка работоспособности УЗО;
9	Проведение профилактических испытаний электрооборудования.
10	Контроль отсутствия перегрева и соответствия сетей фактическим нагрузкам.
11	Принятие необходимых мер, вплоть до отключения при аварийных ситуациях.

Подписи сторон

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

Председатель правления

Индивидуальный предприниматель

ТСЖ «Ольховая-9»

Зайцев Дмитрий Александрович

 / О.И. Ермакова /

 / Д.А. Зайцев /