

Ольховая-9  
8.964.635.2577  
8.977.580.6235  
руководитель  
вир

ДОГОВОР № 03-12-002  
на аренду спецтехники

г.Ви

« 03 » декабря 2018г.

с 8.977.580.6235 ответственностью Производственная компания «Экодор»,  
именендодатель", в лице генерального директора Петрухина А.В.,  
действительного представителя, с одной стороны и ТСЖ «Ольховая-9», именуемое в  
дальнейшем «Арендатор», в лице председателя правления Ермаковой О.И., действующего на  
основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Арендодатель за оплату предоставляет Арендатору во временное пользование строительную технику и оборудование (далее Спецтехника) с экипажем.
- 1.2. Доставка Спецтехники на стройплощадку Арендатора осуществляется силами Арендодателя
- 1.3. Рабочее время Спецтехники измеряется машино-сменами и подтверждается подписанными путевыми листами. Продолжительность одной машино-смены составляет 8 (восемь) часов ( семь часов работы и один час подача). В случае превышения указанного времени учет переработки производится в часах и фиксируется в путевом листе. При движении Спецтехники к объекту своим ходом отсчет времени аренды ведется с момента выпуска Спецтехники на линию.

2. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 2.1. Передает Спецтехнику в технически исправном состоянии .
- 2.2. Предоставляет необходимый экипаж (квалифицированные машинисты) для управления сдаваемой в аренду техникой. Машинист является уполномоченным представителем Арендодателя на стройплощадке Арендатора.
- 2.3. Обязуется обеспечивать эксплуатацию техники в соответствии с руководством по эксплуатации Спецтехники, правилами техники безопасности и действующего законодательства РФ. Проводит текущее обслуживание Спецтехники и все необходимые регламентные работы (заправка ГСМ, прочие расходные материалы).

3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 3.1. Проводит все необходимые согласования на проведение строительных (земляных, уборочных и прочих) работ. Единично несет ответственность за сохранность объектов и коммуникаций на стройплощадке.
- 3.2. Назначает приказом со своей стороны уполномоченное лицо, которое дает распоряжения машинистам и подписывает путевые листы. Копия приказа передается Арендодателю.
- 3.3. В случае хранения арендованной техники на объекте Арендатора несет полную материальную ответственность за сохранность полученной в аренду техники. В случае ее порчи, полностью возмещает ущерб, произошедший не по вине Арендодателя.
- 3.4. Обеспечивает своевременное перечисление на расчетный счет Арендатора арендной платы за полученную в аренду Спецтехнику по фактически отработанному времени, согласно подписанных путевых листов.

4. СТОИМОСТЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется на основании договорных цен, согласованных Сторонами в Приложении № 1

4.2. Техника выделяется при 100% предоплате и при предварительной заявке по электронной почте : ooo.ekodor@gmail.com или по телефону 8 ( 929) 915-60-69, с указанием Объекта работы и количеством техники.

4.3. По окончании работ между сторонами составляется и подписывается Акт выполненных работ (услуг). В случае если Арендатор не подписал акт, направленный в его адрес, в течение 5-ти календарных дней с момента получения или не представил обоснованный отказ, работы (услуги) считаются принятыми.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

5.2. Сторона, привлекая третье лицо к исполнению своего обязательства по настоящему Договору, несет перед другой стороной ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств этим третьим лицом как за свои собственные действия.

5.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна без промедления устранить нарушения и/или принять меры к устранению последствий.

5.4. За нарушение сроков подачи Спецтехники Арендодатель по требованию Арендатора выплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.5. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг Арендатор по требованию Арендодатора выплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

## 6. ПРЕТЕНЗИИ И ИСКИ

6.1. Претензии, которые могут возникнуть из Договора, должны быть предъявлены в течение двух месяцев после возникновения основания для их предъявления.

6.2. Датой предъявления претензии считается дата штампа почтового ведомства, принявшего письмо.

6.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии не позднее 10 календарных с даты получения претензии.

6.4. Все спорные вопросы, возникающие в связи с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности достижения Сторонами согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в установленном законодательством порядке.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. В случае наступления обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств какой-либо из Сторон по настоящему Договору, а именно: пожара, взрыва, наводнения, землетрясения, оседания почвы, других стихийных бедствий, введения на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, забастовок, изменения законодательства или иных нормативных актов, регулирующих необходимые условия договора, или других, не зависящих от Сторон обстоятельств...

соразмерно времени, в течение которого будут сохраняться вышеуказанные чрезвычайные обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору ввиду наступления вышеуказанных обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2018 года и полного выполнения Сторонами своих обязательств и расчетов по Договору.

8.2. Каждая из сторон может досрочно расторгнуть настоящий Договор, проинформировав в письменном виде другую сторону за 30 дней до фактической даты его расторжения. При этом Договор считается расторгнутым после завершения обязательств Арендодателя перед Арендатором, принятых до уведомления о расторжении, и расчетов между Арендодателем и Арендатором за осуществленные в рамках Договора услуги.

8.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на это лицами.

8.4. Каждая из Сторон обязана незамедлительно известить другую Сторону об изменении своих адресов и банковских реквизитов.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Арендатор:

ТСЖ «Ольховая-9»  
Адрес: 142700, МО, Ленинский район,  
г. Видное, Ольховая ул. д. 9,  
тел. 8 (498) 767-60-01  
ИНН 5003108033,  
КПП 500301001,  
р/с 40703810240020000723 в ПАО «Сбербанк»  
к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225,  
ОГРН 1135003005939,  
ОКПО 42280315  
E-mail: monin\_89@inbox.ru

### Арендатор:

Председатель правления  
ТСЖ «Ольховая-9»

М.П.

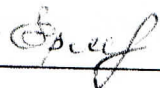
### Арендодатель:

ООО ПК «Экодор»  
Юр. адрес: 142702, МО, Ленинский  
район, г. Видное, тер. Южная промзона,  
вл. 12, стр. 1. оф 1  
тел. 8 (495) 778-35-60  
ИНН 5003101951,  
КПП 500301001,  
р/с 40702810200000081858  
в Филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО)  
г. Москва,  
кор. счет 30101810345250000745  
БИК 044525745,  
ОГРН 1125003008063  
ОКПО 11754067  
E-mail: ooo.ekodor@gmail.com

### Арендодатель:

Генеральный директор,  
ООО ПК «Экодор»

М.П.



Ермакова О.И.



Петрухин А.В.

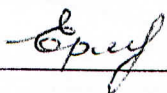
Приложение №1 к Договору № 03-12-002 от 03 декабря 2018г.

Спецификация

№ п/п	Наименование машин и механизмов	Стоимость 1 смены ( 8 часов) с учетом НДС, в рублях	Количество смен	Итого с учетом НДС, в рублях
1.	Фронтальный погрузчик 695SR	13000,00	1	13000,00
2	Автомобиль-самосвал КАМАЗ- 55111-13	10000,00	1	10000,00
4	Трактор МТЗ 82 Беларусь	9 000	1	9 000
3	Погрузчик CASE 430	8 000	1	8 000
3	Самосвал Вольво F-10	12 000	1	12 000
			ИТОГО	51 000

Арендатор:

Председатель правления  
ТСЖ «Ольховая-9»



Ермакова О.И.

М.П.

Арендодатель:

Генеральный директор,  
ООО ПК «Экодор»



Петрухин А.В.